

**Протокол заседания счётной комиссии № 3 от «30» апреля 2019 года
собрания собственников жилого дома № 8, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория
Закрытый посёлок «Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-
заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №8: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КвадроИнвест» (ООО УК «КвадроИнвест», ОГРН 1067420016124).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и время проведения:

- очная форма: «28» февраля 2019 года с 17-00ч. до 18-00ч.

- заочная форма: с 01 марта 2019 года по 19 апреля 2019 года

Адрес многоквартирного дома №8: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория Закрытый посёлок «Еланчик», ул. Рассветная, 8

Место проведения собрания: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В.

Адрес передачи письменных решений собственников: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В.

Всего приняло участие и проголосовало 12 собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 8 площадью 948,6 кв.м, обладающих 100% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Окс Я.М.

Секретарь собрания: Емельянов Е.И.

Председатель счётной комиссии: Каягин А.Б.

Счётная комиссия:

Емельянов Г.А., Емельянов Е.И.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счётной комиссии.
3. Выбор председателя счётной комиссии.
4. Выбор секретаря общего собрания.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома.
7. Утверждение Положения о Совете МКД.
8. Наделить полномочиями совет дома МКД, дающими право на:
 - использование целевого взноса;
 - согласование перечня услуг;
 - утверждение перечня и стоимости работ.
9. Утвердить типовую форму договора управления.
10. Утвердить стоимость услуг.
11. Утвердить Положение по начислению, использованию, оплате и отчетности за использование Целевого взноса в 2019 году.
12. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.
13. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
14. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».
15. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.
16. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик»
17. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

18. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:
- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:
ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
- местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес:
г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

Проведение голосования

Решили

1. Выбор председателя общего собрания Окса Якова Мееровича.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Выбор состава счетной комиссии: Емельянов Г.А., Емельянов Е.И.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 69,88%, против 21,95%, воздержался 8,17%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством.

3. Выбор председателя счетной комиссии: Каягин А.Б.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 65,46%, против 34,53%, воздержался 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято.

4. Выбор секретаря общего собрания: Емельянов Евгений Игоревич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

5. Выбор членов Совета МКД по ул. Рассветная в составе:

Каягин А.Б., Емельянов Г.А.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 65,46%, против 34,53%, воздержался 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

6. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома: Каягин А.Б.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 65,46%, против 34,53%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято.

7. Утверждение Положения о Совете МКД

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

8. Наделить полномочиями совет дома МКД, дающими право на:

- использование целевого взноса;

- согласование перечня услуг;

- утверждение перечня и стоимости работ.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 1000%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

9. Утвердить типовую форму договора управления.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 57,29%, против 34,53%, воздержался 8,17%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – не принято.

10. Утвердить стоимость услуг.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:
за 57,29% , против 42,70% , воздержался 0% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – не принято.

11. Утвердить Положение по начислению, использованию, оплате и отчетности за использование Целевого взноса в 2019 году.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 61,25% , против 30,58% , воздержался 8,17% .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – не принято.

12. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 57,29% , против 34,53% , воздержался 8,17% .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – не принято.

13. Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии и ввести его в эксплуатацию

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 81,09% , против 8,17% , воздержался 6,79% .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

14. Компенсировать затраты Управляющей компании на производство работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (теплосчетчик)

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 42,34% , против 42,70% , воздержался 6,79% .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – не принято..

15. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 100% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

16. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 100% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

17. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 100% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

18. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 100% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

19. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
За 100% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

20. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:

ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

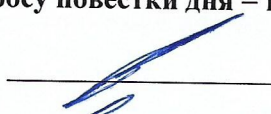
- местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес:

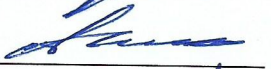
г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

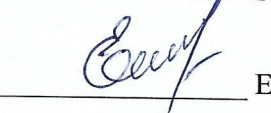
По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Председатель общего собрания  Окс Я.М.

Председатель счетной комиссии  Каягин Андрей Борисович

Члены счетной комиссии:  Емельянов Георгий Александрович

 Емельянов Евгений Игоревич