

7

**Протокол заседания счётной комиссии № 3 от «08» августа 2019 года
собрания собственников жилого дома № 1, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория
Закрытый поселок «Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-
заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №1: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КвадроИнвест» (ООО УК «КвадроИнвест», ОГРН 1067420016124).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и время проведения:

- очная форма: «15» июля 2019 года с 17-00ч. до 18-00ч.

- заочная форма: с 16 июля 2019 года по 29 июля 2019 года

Адрес многоквартирного дома №1: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория Закрытый поселок «Еланчик», 1

Место проведения: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Всего приняло участие и проголосовало 22 собственника многоквартирного дома №1, обладающих 51,29% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Михайлов С.А.

Секретарь собрания: Емельянов Е.И.

Председатель счетной комиссии: Онопченко А.Г.

Счетная комиссия:

Шершакова Ю.А., Емельянов Е.И.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор секретаря общего собрания.
5. Выбор членов Совета МКД .
6. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома.
7. Утверждение Положения о Совете МКД.
8. Наделить полномочиями совет дома МКД, дающими право на:
 - использование целевого взноса;
 - согласование перечня услуг;
 - утверждение перечня и стоимости работ.
9. Утвердить типовую форму договора управления.
10. Утвердить стоимость услуг за исключением статьи «Организация КПП».
11. Утвердить услугу «Организация КПП» из расчета за кв.м. в размере 18,94руб.
12. Утвердить услугу «Организация КПП» из расчета с одной квартиры в размере 864 руб.
13. Согласовать методы повышения сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги.
14. Утвердить Положение по начислению, использованию, оплате и отчетности за использование Целевого взноса в 2019 году.
15. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.
16. Согласовать смету расходов на выполнение проектных работ, закупку оборудования и расходных материалов, работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 1.
17. Согласовать сбор средств собственников квартир МКД № 1, необходимых для установки общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 1.
18. Возложить обязанность по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и вводу его в эксплуатацию на ООО УК «КвадроИнвест» в течении месяца с даты передачи всей суммы денежных средств, предусмотренной в согласованной смете на его установку.
19. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
20. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».
21. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным путем предоставления

2
открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

22. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение №4).

23. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

24. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД № 1

25. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД № 1 – региональный оператор

26. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

27. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов – ООО УК «КвадроИнвест»

28. Выбрать лицо, уполномоченное на взаимодействие с региональным оператором – ООО УК «КвадроИнвест»

29. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;

- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:

ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

- местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес:

г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Решили:

1. Выбор председателя общего собрания: Михайлов С.А..

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 20,29% , против 27,04% , воздержался 3,47% .

Решение по первому вопросу повестки дня – большинство против.

2. Выбор состава счетной комиссии: Емельянов Е.И., Онопченко А.Г., Шершакова Ю.А.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 20,29% , против 27,04% , воздержался 3,47% .

Решение по первому вопросу повестки дня – большинство против.

3. Выбор председателя счетной комиссии: Онопченко А.Г.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 20,29% , против 27,04% , воздержался 3,47% .

Решение по первому вопросу повестки дня – большинство против.

4. Выбор секретаря общего собрания: Емельянов Евгений Игоревич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 20,29% , против 23,85% , воздержался 6,66% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – большинство против.

5. Выбор членов Совета МКД в составе:

Онопченко О.Г. – собственник кв. №27

Шершакова Ю.А. – собственник кв. №3

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 16,28% , против 34,52% , воздержался 0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – большинство против.

6. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома:

Онопченко А.Г. – собственник кв. 27

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 18,06% , против 30,50% , воздержался 2,23% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – большинство против.

7. Утверждение Положения о Совете МКД

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 18,04% , против 30,50% , воздержался 0% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – большинство против.

8. Наделить полномочиями совет дома МКД, дающими право на:

- использование целевого взноса;

- согласование перечня услуг;

- утверждение перечня и стоимости работ.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 8,47% , против 38,43% , воздержался 3,90% .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – большинство против.

9. Утвердить типовую форму договора управления.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 15,85% , против 32,87% , воздержался 2,08% .

Решение по девятому вопросу повестки дня – большинство против.

10. Утвердить стоимость услуг за исключением статьи «Организация КПП»(Приложение №3)

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 0% , против 51,29% , воздержался 0% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – единогласно против.

11. Утвердить услугу «Организация КПП» из расчета за кв.м. в размере 18,94руб.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 0% , против 51,29% , воздержался 0% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – единогласно против.

12. Утвердить услугу «Организация КПП» из расчета с одной квартиры в размере 864 руб.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 0% , против 51,29% , воздержался 0% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – единогласно против.

13. Согласовать методы повышения сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 1,87% , против 46,91% , воздержался 2,02% .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – большинство против.

14. Утвердить Положение по начислению, использованию, оплате и отчетности за использование Целевого взноса в 2019 году.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 6,39% , против 42,54% , воздержался 1,87% .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – большинство против.

15. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 1,95% , против 46,96% , воздержался 1,87% .

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – большинство против.

16. Согласовать смету расходов на выполнение проектных работ, закупку оборудования и расходных материалов, работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 1

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 10,21% , против 36,79% , воздержался 3,80% .

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – большинство против.

17. Согласовать сбор средств собственников квартир МКД № 1, необходимых для установки общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 1.

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 7,96% , против 39,04% , воздержался 3,80% .

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – большинство против.

18. Возложить обязанность по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и вводу его в эксплуатацию на ООО УК «КвадроИнвест» в течении месяца с даты передачи всей суммы денежных средств, предусмотренной в согласованной смете на его установку.

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 5,88% , против 41,12% , воздержался 3,80% .

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – большинство против.

19. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 12,10% , против 26,82% , воздержался 10,01% .

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – большинство против.

20. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».

По двадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 12,10% , против 30,92% , воздержался 7,78% .

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – большинство против.

21. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По двадцать первому вопросу повестки дня голосовали:

За 21,42% , против 25,48% , воздержался 3,90% .

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – большинство против.

22. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение №4).

По двадцать второму вопросу повестки дня голосовали:

За 20,10% , против 25,48% , воздержался 5,22% .

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – большинство против.

23. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По двадцать третьему вопросу повестки дня голосовали:

За 24,36% , против 23,61% , воздержался 5,06% .

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – принято большинством.

24. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД № 1

По двадцать четвертому вопросу повестки дня голосовали:

За 6,04% , против 33,02% , воздержался 9,79% .

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – решение не принято.

25. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД № 1 – региональный оператор

По двадцать пятому вопросу повестки дня голосовали:

За 2,03% , против 40,85% , воздержался 7,92% .

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – решение не принято.

26. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

По двадцать шестому вопросу повестки дня голосовали:

За 4,01% , против 36,84% , воздержался 9,95% .

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня – решение не принято.

27. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов – ООО УК «КвадроИнвест»

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 10,10% , против 26,80% , воздержался 13,90% .

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – решение не принято.

28. Выбрать лицо, уполномоченное на взаимодействие с региональным оператором – ООО УК «КвадроИнвест»

По двадцать восьмому вопросу повестки дня голосовали:

За 8,21% , против 25,63% , воздержался 16,96% .

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня – решение не принято.

29. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;

- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:

ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

- местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес:

г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

По двадцать девятому вопросу повестки дня голосовали:

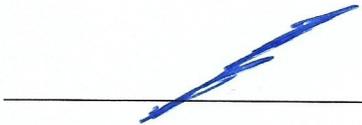
За 27,84% , против 16,81% , воздержался 6,15% .

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня – принято большинством.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №1:

ОООУК «КвадроИнвест» (ОГРН 1067420016124)

Генеральный директор _____

 Окс Я.М.

(на основании п. 21 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»)

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО УК
«КвадроИнвест» _____ Я.М. Окс

«08» августа 2019г.