

**Протокол № 2 от «01» января 2020 года
подсчета бюллетеней очно-заочного голосования собственников жилого дома №4,
расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское
поселение, д. Сарафаново, территория Закрытый поселок «Еланчик», ул. Центральная.**

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №4: собственники квартир № 3, 11, 24, 28, 29, 35

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

- очная форма: «23» ноября 2019 года с 17-00ч. до 18-00ч.

- заочная форма: с 24 ноября 2019 года по 22 декабря 2019 года

Адрес многоквартирного дома №4: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория Закрытый поселок «Еланчик», ул. Центральная, д.4

Место проведения: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Всего приняло участие и проголосовало 22 собственника многоквартирного дома №4, обладающих 51,75% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Шершак Ю.А.

Секретарь собрания: Стригин М.Б.

Председатель счетной комиссии: Янакова Н.А.

Счетная комиссия:

Янакова Н.А., Леванкова О.В., Стригин М.Б.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор секретаря общего собрания.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома.
7. Утверждение Положения о Совете МКД.
8. Наделить полномочиями совет дома МКД, дающими право на:
 - использование целевого взноса;
 - согласование перечня услуг, не входящих в предмет договора управления МКД, и утверждение их стоимости
9. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
10. Выбор управляющей компании – ООО УК «КвадроИнвест».
11. Утвердить стоимость услуги «Содержание и текущий ремонт жилья» в размере 26 руб. 85 коп./м2.
12. Утвердить стоимость услуги «Содержание территорий и мест общего пользования» в размере 7 руб. 60 коп./м2.
13. Утвердить стоимость услуги «Организация контрольно-пропускного пункта» в размере 847 руб. 64 коп. с квартиры.
14. Утвердить стоимость услуги «Освещение мест общего пользования» в размере 5 руб. 61 коп./м2.
15. Утвердить стоимость услуги «Содержание пляжа в летний период (с 01.04 по 30.09)» в размере 3 руб. 00 коп./м2.
16. Утвердить стоимость услуги «Содержание пляжа в зимний период (с 01.10 по 31.03)» в размере 1 руб. 56 коп./м2.
17. Утвердить стоимость услуги «Вывоз ТКО» в размере 2 руб. 87 коп./м2.
18. Утвердить стоимость услуги «Водоотведение» в размере 220 руб. 00 коп./м3.
19. Утвердить стоимость услуги «Обслуживание панели домофона подъездной двери» в размере 15 руб. 00 коп. с квартиры.

20. Утвердить стоимость услуги «Обслуживание коллективной антенны» в размере 50 руб. 00 коп. с квартиры.
21. Утвердить перечень работ по Целевому взносу.
22. Утвердить размер ежегодного целевого взноса, затрат не входящих в коммунальные услуги – 3 000 рублей в год с квартиры.
23. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным..
24. Утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом № 4.
25. Согласовать смету расходов на выполнение проектных работ, закупку оборудования и расходных материалов, работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 1
26. Согласовать сбор средств собственников квартир МКД № 4, необходимых для установки общедомового прибора учета тепловой энергии по согласованной смете
27. Возложить обязанность по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и вводу его в эксплуатацию на ООО УК «КвадроИнвест» в течении месяца с даты передачи всей суммы денежных средств, предусмотренной в согласованной смете на его установку.
28. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик»
29. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
30. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:
 - оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
 - местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить: ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
 - местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Проведение голосования

1. Выбор председателя общего собрания: Шершакова Ю.А.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 51,75%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Выбор состава счетной комиссии:

Леванкова О.В. – собственница кв. № 20

Янакова Н.А. – собственница кв. № 24

Стригин М.Б. – собственник кв. № 29

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 49,50%, против 0%, воздержался 2,25%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.

3. Выбор председателя счетной комиссии: Янакова Н.А. – собственница кв. 24

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 49,50%, против 0%, воздержался 2,25%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.

4. Выбор секретаря общего собрания: Стригин М.Б. – собственник кв. 29

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 51,75%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

5. Выбор членов Совета МКД в составе:

Шершакова Ю.А. – собственница кв. № 3

Янакова Н.А. – собственник кв. № 24

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 49,50%, против 2,25%, воздержался 0%.**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.****6. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома Шершакова Ю.А. – собственница кв. 3**

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 49,50%, против 2,25%, воздержался 0%.**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством.****7. Утверждение Положения о Совете МКД (приложение 1)**

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 49,50%, против 2,25%, воздержался 0%.**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.****8. Наделить полномочиями совет дома МКД, дающими право на:**

- использование целевого взноса;

- согласование перечня услуг, не входящих в предмет договора управления МКД, и утверждения их стоимости.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 49,50%, против 2,25%, воздержался 0%.**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято большинством.****9. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.**

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 51,75%, против 0%, воздержался 0%.**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято единогласно.****10. Выбор управляющей компании – ООО УК «КвадроИнвест».**

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 51,75%, против 0%, воздержался 0%.**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято единогласно****11. Утвердить стоимость услуги «Содержание и текущий ремонт жилья» в размере 26 руб. 85 коп./м2 (Приложение 2)**

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 22,05%, против 23,64%, воздержался 6,06%.**Решение по десятому вопросу повестки дня – большинство против.****12. Утвердить стоимость услуги «Содержание территорий и мест общего пользования» в размере 7 руб. 60 коп./м2 (Приложение 2)**

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 32,45%, против 11,49%, воздержался 7,81%.**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.**

13. Утвердить стоимость услуги «Организация контрольно-пропускного пункта» в размере 847 руб. 64 коп. с квартиры (Приложение 2)

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 17,86%, против 29,69%, воздержался 4,20%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – большинство против.

14. Утвердить стоимость услуги «Освещение мест общего пользования» в размере 5 руб. 61 коп./м2

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 35,34%, против 8,30%, воздержался 8,11%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

15. Утвердить стоимость услуги «Содержание пляжа в летний период (с 01.04 по 30.09)» в размере 3 руб. 00 коп./м2. (Приложение 2)

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 49,50%, против 2,25%, воздержался 0%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

16. Утвердить стоимость услуги «Содержание пляжа в зимний период (с 01.10 по 31.03)» в размере 1 руб. 56 коп./м2 (Приложение 2)

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 37,77%, против 13,98%, воздержался 0%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

17. Утвердить стоимость услуги «Вывоз ТКО» в размере 2 руб. 87 коп./м2 (Приложение 2)

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 44,38%, против 5,44%, воздержался 1,93%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

18. Утвердить стоимость услуги «Водоотведение» в размере 220 руб. 00 коп./м3 (Приложение 2)

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 28,77%, против 18,80%, воздержался 2,16%.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

19. Утвердить стоимость услуги «Обслуживание панели домофона подъездной двери» в размере 15 руб. 00 коп. с квартиры.

По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 39,56%, против 10,16%, воздержался 2,03%.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

20. Утвердить стоимость услуги «Обслуживание коллективной антенны» в размере 50 руб. 00 коп. с квартиры (Приложение 2)

По двадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 49,52%, против 2,23%, воздержался 0%.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

21. Утвердить перечень работ по Целевому взносу (Приложение 3).

По двадцать первому вопросу повестки дня голосовали:

За 45,30%, против 4,42%, воздержался 2,03%.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – принято большинством.

22. Утвердить размер ежегодного целевого взноса, затрат не входящих в коммунальные услуги – 3 000 рублей в год с квартиры
По двадцать второму вопросу повестки дня голосовали:

За 40,24%, против 4,42%, воздержался 7,09%.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – принято большинством.

23. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным.
По двадцать третьему вопросу повестки дня голосовали:

За 47,63%, против 2,25%, воздержался 1,87%.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – принято большинством.

24. Утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом № 4 (Приложение 4)
По двадцать четвертому вопросу повестки дня голосовали:

За 46,31%, против 2,25%, воздержался 3,19%.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – принято большинством.

25. Согласовать смету расходов на выполнение проектных работ, закупку оборудования и расходных материалов, работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 1 (Приложение 5)

По двадцать пятому вопросу повестки дня голосовали:

За 38,03%, против 6,20%, воздержался 7,52%.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – принято большинством.

26. Согласовать сбор средств собственников квартир МКД № 4, необходимых для установки общедомового прибора учета тепловой энергии по согласованной смете
По двадцать шестому вопросу повестки дня голосовали:

За 38,03%, против 6,20%, воздержался 7,52%.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня – принято большинством.

27. Возложить обязанность по установке общедомового прибор учета тепловой энергии и вводу его в эксплуатацию на ООО УК «КвадроИнвест» в течении месяца с даты передачи всей суммы денежных средств, предусмотренной в согласованной смете на его установку.

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 35,46%, против 6,20%, воздержался 10,09%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

28. Утвердить к обязательному исполнению всех собственниками Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение 6)
По двадцать восьмому вопросу повестки дня голосовали:

За 51,75%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

29. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По двадцать девятому вопросу повестки дня голосовали:

За 51,75%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

30. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

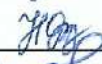
- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить: ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
- местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

По двадцать девятому вопросу повестки дня голосовали:

За 49,50%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня – принято большинством.

Председатель счетной комиссии  Янакова Н.А.

Члены счетной комиссии:  Янакова Н.А.

 Леванкова О.В.

 Стригин М.Б..