

1

**Протокол заседания счётной комиссии № 3 от «08» августа 2019 года
собрания собственников жилого дома № 2, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория
Закрытый посёлок «Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-
заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №2: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КвадроИнвест» (ООО УК «КвадроИнвест», ОГРН 1067420016124).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и время проведения:

- очная форма: «15» июля 2019 года с 17-00ч. до 18-00ч.

- заочная форма: с 16 июля 2019 года по 29 июля 2019 года

Адрес многоквартирного дома №2: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория Закрытый посёлок «Еланчик», 2

Место проведения: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Всего приняло участие и проголосовало 26 собственников многоквартирного дома №2, обладающих 49,32% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Окс Я.М.

Секретарь собрания: Емельянов Е.И.

Председатель счетной комиссии: Заика Ф.В.

Счетная комиссия:

Коваль А.В., Копьев В.В., Емельянов Е.И.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор секретаря общего собрания.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома.
7. Утверждение Положения о Совете МКД.
8. Наделить полномочиями совет дома МКД, дающими право на:
 - использование целевого взноса;
 - согласование перечня услуг;
 - утверждение перечня и стоимости работ.
9. Утвердить типовую форму договора управления.
10. Утвердить стоимость услуг.
11. Согласовать методы повышения сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги.
12. Утвердить Положение по начислению, использованию, оплате и отчетности за использование Целевого взноса в 2019 году.
13. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.
14. Согласовать смету расходов на выполнение проектных работ, закупку оборудования и расходных материалов, работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 2.
15. Согласовать сбор средств собственников квартир МКД № 2, необходимых для установки общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 2.
16. Возложить обязанность по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и вводу его в эксплуатацию на ООО УК «КвадроИнвест» в течение десяти дней с момента перечисления

семидесяти процентов суммы согласованных расходов, предусмотренных в смете, по договору беспроцентного займа от ООО ТЛК «Трансхолдинг».

17. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

18. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».

19. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

20. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение №4).

21. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

22. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;

- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:

ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

- местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес:

г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Решили:

1. Выбор председателя общего собрания: Окс Я.М.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 47,81%, против 0%, воздержался 3,33%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.

2. Выбор состава счетной комиссии: Емельянов Е.И., Копьев В.П., Коваль А.В.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 49,70%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.

3. Выбор председателя счетной комиссии: Заика Ф.В.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 49,70%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.

4. Выбор секретаря общего собрания: Емельянов Евгений Игоревич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 49,70%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято большинством.

5. Выбор членов Совета МКД в составе:

Коваль А.В. – собственник кв. №8

Копьев В.П. – собственник кв. №40

Заика Ф.В. – собственник кв. №53

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 47,68%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.

6. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома:

Заика Ф.В. – собственник кв. №53

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 49,94%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством.

3

7. Утверждение Положения о Совете МКД

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 46,46%, против 0%, воздержался 4,68%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

8. Наделить полномочиями совет дома МКД, дающими право на:

- использование целевого взноса;

- согласование перечня услуг;

- утверждение перечня и стоимости работ.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 51,14%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

9. Утвердить типовую форму договора управления.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 47,18%, против 0%, воздержался 3,96%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято большинством.

10. Утвердить стоимость услуг

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 32,64%, против 15,47%, воздержался 3,03%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.

11. Согласовать методы повышения сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 28,50%, против 1,38%, воздержался 17,64%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

12. Утвердить Положение по начислению, использованию, оплате и отчетности за использование Целевого взноса в 2019 году.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 48,05%, против 0%, воздержался 3,09%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

13. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 33,75%, против 9,30%, воздержался 8,09%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

14. Согласовать смету расходов на выполнение проектных работ, закупку оборудования и расходных материалов, работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 2

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 46,67%, против 3,03%, воздержался 0%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

15. Согласовать сбор средств собственников квартир МКД № 2, необходимых для установки общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 2.

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 46,28%, против 3,03%, воздержался 0%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

16. Возложить обязанность по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и вводу его в эксплуатацию на ООО УК «КвадроИнвест» в течение десяти дней с момента перечисления семидесяти процентов суммы согласованных расходов, предусмотренных в смете, по договору беспроцентного займа от ООО ТЛК «Трансхолдинг».

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 32,16%, против 14,22%, воздержался 4,16%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

17. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 44,23%, против 0%, воздержался 6,91%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

18. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 43,01%, против 0%, воздержался 6,91%.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

19. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 49,70%, против 1,44%, воздержался 0%.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

20. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение №4).

По двадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 49,70%, против 0%, воздержался 1,44%.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

21. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По двадцать первому вопросу повестки дня голосовали:

За 51,14%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

22. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;

- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:

ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

- местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес:

г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

По двадцать второму вопросу повестки дня голосовали:

За 51,14%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – принято единогласно.

Председатель общего собрания _____ Окс Я.М.

Председатель счетной комиссии _____ Заика Федор Владимирович

Секретарь _____ Емельянов Евгений Игоревич

Председатель
общего собрания _____ Д.М. Окс

«08» августа 2019г.