

**Протокол заседания счётной комиссии от «14» ~~сентября~~ 2016 года собрания
собственников жилого дома №4, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый
поселок «Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-заочного
голосования (ст.47 ЖК РФ).**

Очно-заочное голосование проводилось в период с «13» марта 2016 года по «23» марта 2016 года. Всего приняло участие и проголосовало 44 собственников квартир площадью 2405,03 кв.м., обладающих 84,3% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор членов совета МКД №4.
5. Выбор председателя совета МКД №4 из членов совета дома.
6. Определить порядок использования закрепленной придомовой территории в качестве рекреационной и для размещения детских площадок, озеленения, спортивных снарядов.
7. Определить порядок изменения пользования закрепленной придомовой территории путем единогласного решения 100% голосов собственников.
8. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-kvi.ru/>.
9. Наделить полномочиями совет дома МКД №4, дающими право на:
 - Утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;
 - Контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.
10. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.
11. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».
12. Утвердить Положение о Совете МКД. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:
 - расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
 - утверждение стоимости дополнительных работ;
 - утверждение порядка оплаты дополнительных работ.
13. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
14. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний.
15. Утвердить порядок утверждения изменений стоимости энергоресурсов, в связи с изменением тарифов поставщика, без согласования на общем собрании собственников помещений.

Проведение голосования

Решение:

1. Выбор председателя собрания: Окс Яков Меерович.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 66,43%, против 0%, воздержался 17,87%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.

2. Выбор состава счетной комиссии:

Золотухин Алексей Сергеевич;

Кузнецова Наталья Вячеславовна;

Король Александр Александрович;

Якубов Анатолий Францевич.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 71,61%, против 6,60%, воздержался 6,09%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством.

3. Выбор председателя счетной комиссии:

Золотухин Алексей Сергеевич.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 66,56% , против 10,54% , воздержался 7,20% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято большинством.

4. Выбор членов совета МКД №4.

Якубов Анатолий Францевич.

за 65,30% , против 10,23% , воздержался 8,77% .

Избрать члена совета МКД №4.

Решение – принято большинством.

Путинцев Михаил Сергеевич.

за 54,61% , против 22,49% , воздержался 7,20% .

Избрать члена совета МКД №4.

Решение – принято большинством.

Золотухин Алексей Сергеевич.

за 59,14% , против 17,96% , воздержался 7,20% .

Избрать члена совета МКД №4.

Решение – принято большинством.

Аракчеев Владимир Алексеевич.

за 29,94% , против 43,56% , воздержался 10,80% .

Избрать члена совета МКД №4.

Решение – не принято большинством.

5. Выбор председателя совета МКД №4 из членов совета дома.

Путинцев Михаил Сергеевич.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 54,61% , против 22,49% , воздержался 7,20% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.

6. Определить порядок использования закрепленной придомовой территории в качестве рекреационной и для размещения детских площадок, озеленения, спортивных снарядов.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 73,41% , против 1,24% , воздержался 9,65% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством.

7. Определить порядок изменения пользования закрепленной придомовой территории путем единогласного решения 100% голосов собственников.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 69,03% , против 6,43% , воздержался 8,84% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

8. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 74,65% , против 0% , воздержался 9,65% .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

9. Наделить полномочиями совет дома МКД №4, дающими право на:

- утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;
- контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 73,42% , против 3,68% , воздержался 7,20% .

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято большинством.

10. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 48,00% , против 28,69% , воздержался 7,61% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.

11. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 78,83% , против 0% , воздержался 5,47% .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

12. Утвердить Положение о Совете МКД. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:

- расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
- утверждение стоимости дополнительных работ;
- утверждение порядка оплаты дополнительных работ.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 60,18% , против 9,57% , воздержался 14,55% .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

13. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 81,25% , против 0% , воздержался 3,05% .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

14. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик" (здание АБК, 2-й этаж).

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 81,25% , против 0% , воздержался 3,05% .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

15. Утвердить порядок утверждения изменений стоимости энергоресурсов, в связи с изменением тарифов поставщика, без согласования на общем собрании собственников помещений.

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 47,57% , против 23,95% , воздержался 12,78% .

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

Председатель счетной комиссии _____ Золотухин А.С.

Члены счетной комиссии: 24.03.16 _____ Кузнецова Н.В.

24.03.2016г.

_____ Король А.А.

24.03.16г _____ Якубов А.Ф.