

**Протокол заседания счётной комиссии № 2 от «18» октября 2019 года
собрания собственников жилого дома № 4, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория
Закрытый посёлок «Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-
заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №4: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КвадроИнвест» (ООО УК «КвадроИнвест», ОГРН 1067420016124).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и время проведения:

- очная форма: «24» сентября 2019 года с 17-30ч. до 18-00ч.

- заочная форма: с 25 сентября 2019 года по 08 октября 2019 года

Адрес многоквартирного дома №4: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория Закрытый посёлок «Еланчик», 4

Место проведения: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор секретаря общего собрания.
5. Выбор членов Совета МКД.
- 5.1. Выбор членов Совета МКД.
6. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома.
- 6.1. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома.
7. Утверждение Положения о Совете МКД.
8. Наделить полномочиями совет дома МКД, дающими право на:
 - использование целевого взноса;
 - согласование перечня услуг;
 - утверждение перечня и стоимости работ.
9. Утвердить типовую форму договора управления.
10. Утвердить стоимость услуг.
11. Согласовать методы повышения сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги.
12. Утвердить Положение по начислению, использованию, оплате и отчетности за использование Целевого взноса в 2019 году.
13. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.
14. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
15. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».
16. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.
17. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение №4).
18. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
19. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД № 4
20. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД № 4 – ООО УК «КвадроИнвест»

21. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк»
22. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов – ООО УК «КвадроИнвест»
23. Выбрать лицо, уполномоченное на взаимодействие с региональным оператором – ООО УК «КвадроИнвест»
24. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:
 - оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
 - местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:
ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
 - местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес:
г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория Закрытый поселок «Еланчик», 4, составляет 2 361,38 кв.м.

Всего в многоквартирном доме № 4 - 49 квартир.

Всего приняло участие и проголосовало 14 собственников многоквартирного дома №4, обладающих 21,29% голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Инициатор общего собрания собственников

Генеральный директор ООО УК «КвадроИнвест»

 Окс Я.М.