

**Протокол заседания счётной комиссии № 3 от «25» сентября 2019 года  
собрания собственников жилого дома № 5, расположенного по адресу:  
Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,  
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория  
Закрытый посёлок «Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-  
заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №5: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КвадроИнвест» (ООО УК «КвадроИнвест», ОГРН 1067420016124).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и время проведения:

- очная форма: «28» августа 2019 года с 17-00ч. до 18-00ч.

- заочная форма: с 29 августа 2019 года по 15 сентября 2019 года

Адрес многоквартирного дома №5: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория Закрытый посёлок «Еланчик», 5

Место проведения: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Всего приняло участие и проголосовало 29 собственников многоквартирного дома №5, обладающих 57,44% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Окс Я.М.

Секретарь собрания: Емельянов Е.И.

Председатель счетной комиссии: Скворцов Е.А.

Счетная комиссия:

Скворцов Е.А., Бибкин С.В., Емельянов Е.И.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор секретаря общего собрания.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома.
7. Утверждение Положения о Совете МКД.
8. Наделить полномочиями совет дома МКД, дающими право на:
  - использование целевого взноса;
  - согласование перечня услуг;
  - утверждение перечня и стоимости работ.
9. Утвердить типовую форму договора управления.
10. Утвердить стоимость услуг.
11. Согласовать методы повышения сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги.
12. Утвердить Положение по начислению, использованию, оплате и отчетности за использование Целевого взноса в 2019 году.
13. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.
14. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
15. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».
16. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

17. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение №4).
18. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
19. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД № 5
20. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД № 5 – ООО УК «КвадроИнвест»
21. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк»
22. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов – ООО УК «КвадроИнвест»
23. Выбрать лицо, уполномоченное на взаимодействие с региональным оператором – ООО УК «КвадроИнвест»
24. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:
  - оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
  - местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:  
ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
  - местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес:  
г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

### **Решили:**

1. Выбор председателя общего собрания: Окс Я.М.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 54,77%, против 0%, воздержался 0%.

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.**

2. Выбор состава счетной комиссии: Емельянов Е.И., Скворцов Е.А., Бибкин С.В.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 54,77%, против 0%, воздержался 0%.

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято единогласно.**

3. Выбор председателя счетной комиссии: Скворцов Е.А.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 54,77%, против 0%, воздержался 0%.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято единогласно.**

4. Выбор секретаря общего собрания: Емельянов Евгений Игоревич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 54,77%, против 0%, воздержался 0%.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.**

5. Выбор членов Совета МКД в составе:

Бичонене Л.В. – собственник кв. №15

Скворцов Е.А. – собственник кв. №25

Бибкин С.В. – собственник кв. №47

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 57,44%, против 0%, воздержался 0%.

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято единогласно.**

6. Выбор председателя совета МКД из членов совета дома:

Бичонене Л.В. – собственник кв. №15

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 55,36%, против 0%, воздержался 2,08%.

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством.**

7. Утверждение Положения о Совете МКД

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 57,44%, против 0%, воздержался 0%.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.**

8. Наделить полномочиями совет дома МКД, дающими право на:

- использование целевого взноса;
- согласование перечня услуг;
- утверждение перечня и стоимости работ.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 57,44%, против 0%, воздержался 0%.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.**

9. Утвердить типовую форму договора управления.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 55,76%, против 0%, воздержался 1,68%.

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято большинством.**

10. Утвердить стоимость услуг

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 14,18%, против 12,97%, воздержался 30,29%.

**Решение по десятому вопросу повестки дня – решение не принято, большинство воздержалось.**

11. Согласовать методы повышения сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 44,21%, против 12,15%, воздержался 1,08%.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.**

12. Утвердить Положение по начислению, использованию, оплате и отчетности за использование Целевого взноса в 2019 году.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 23,13%, против 31,08%, воздержался 3,23%.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – большинство против.**

13. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 24,10%, против 23,83%, воздержался 9,51%.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – решение не принято.**

14. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 51,05%, против 3,12%, воздержался 3,27%.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.**

15. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 49,32%, против 3,12%, воздержался 5,00%.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.**

16. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>, а также направления СМС-сообщения председателю совета МКД со ссылкой на отчет для дальнейшего распространения.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 54,32%, против 3,12%, воздержался 0%.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.**

17. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение №4).

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 54,32%, против 3,12%, воздержался 0%.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.**

18. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома, а также направления СМС-сообщения председателю совета МКД со ссылкой на информацию для дальнейшего распространения.

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 54,32% , против 3,12% , воздержался 0% .

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.**

19. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД № 5.

По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 50,19% , против 3,12% , воздержался 4,13% .

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – решение не принято.**

20. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД № 5 – ООО УК «КвадроИнвест».

По двадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 54,32% , против 3,12% , воздержался 0% .

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня – решение не принято.**

21. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

По двадцать первому вопросу повестки дня голосовали:

За 54,32% , против 3,12% , воздержался 0% .

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – решение не принято.**

22. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов – ООО УК «КвадроИнвест».

По двадцать второму вопросу повестки дня голосовали:

За 54,32% , против 3,12% , воздержался 0% .

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – решение не принято.**

23. Выбрать лицо, уполномоченное на взаимодействие с региональным оператором – ООО УК «КвадроИнвест».

По двадцать второму вопросу повестки дня голосовали:

За 54,32% , против 3,12% , воздержался 0% .

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – решение не принято.**

24. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;

- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить: ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

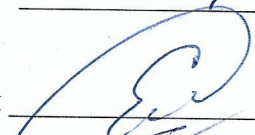
- местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

По двадцать второму вопросу повестки дня голосовали:

За 54,32% , против 3,12% , воздержался 0% .

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – принято большинством.**

Председатель общего собрания  Окс Я.М.

Председатель счетной комиссии  Скворцов Е.А.

Секретарь  Емельянов Евгений Игоревич