

**Протокол заседания счётной комиссии от «12» января 2016 года собрания
собственников жилого дома №8, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый
поселок «Еланчик». Собрание проводилось в форме очно-заочного
голосования (ст.47 ЖК РФ).**

Очно-заочное голосование проводилось в период с «04» января 2016 года по «11» января 2016 года. Всего приняло участие и проголосовало 7 собственников квартир площадью 712,3 кв.м., обладающих 59,87% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания:
Окс Яков Михайлович – представитель УК.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор членов совета МКД №8.
5. Выбор председателя совета МКД №8 из членов совета дома.
6. Определить порядок использования закрепленной придомовой территории (согласно схемы) в качестве рекреационной и для размещения детских площадок, озеленения, спортивных снарядов.
7. Определить порядок изменения пользования закрепленной придомовой территории путем единогласного решения 100% голосов собственников.
8. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-kvi.ru/>.
9. Наделить полномочиями совет дома МКД №8, дающими право на:
 - Утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;
 - Контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.
10. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей с направлением на перечень работ прописанный в (Приложении №1).
11. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение №2).
12. Выбрать члена Попечительского совета по строительству и благоустройству храма святых князей Петра и Февроньи в Закрытом поселке «Еланчик» от собственников МКД №8.
13. Утвердить Положение о Совете МКД (Приложение №3). Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:
 - расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД (сан.технические, электромонтажные и другие виды работ)
 - утверждение стоимости дополнительных работ;
 - утверждение порядка оплаты дополнительных работ.
14. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
15. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний.

Проведение голосования

Решили:

1. Избрать председателя собрания Окса Якова Мееровича.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Избрать состав счетной комиссии:

Золотухин Алексей Сергеевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»;

Анохина А.В. – собственник кв. №2;

Каягин А.Б. – собственник кв.б.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято единогласно.

3. Избрать председателя счетной комиссии Золотухина Алексея Сергеевича.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято единогласно.

4. Избрать членов совета МКД №8.

Емельянов Г.А., Каягин А.Б., Анохина А.В.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

5. Избрать председателя совета МКД - Каягина А.Б.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

6. Определить порядок использования закрепленной придомовой территории в качестве рекреационной и для размещения детских площадок, озеленения, спортивных снарядов.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

7. Определить порядок изменения пользования закрепленной придомовой территории путем единогласного решения 100% голосов собственников.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

8. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-kvi.ru/>.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

9. Наделить полномочиями совет дома МКД №8, дающими право на:

- утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;

- контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

10. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей с направлением на перечень работ, прописанный в (Приложении №1).

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 48,99%, против 10,88%, воздержался 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.

11. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение №2).

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

12. Выбрать члена в Попечительский совет по строительству и благоустройству храма святых князей Петра и Февроньи в Закрытом поселке «Еланчик» от собственников МКД №8 в лице Анохиной А.В.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

13. Утвердить Положение о Совете МКД (Приложение №3). Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:

- расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД (сан.технические, электромонтажные и другие виды работ)
- утверждение стоимости дополнительных работ;
- утверждение порядка оплаты дополнительных работ.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

14. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

15. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик" (здание АБК.).

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 59,87% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Председатель счетной комиссии _____ Золотухин А.С.

Члены счетной комиссии: _____ Каягин А.Б.

_____ Анохина А.В.