

ПРОТОКОЛ № 1-К-2022

общего собрания собственников квартала Коттеджей, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик»

г. Челябинск

«14» марта 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников квартала Коттеджей: ООО УК «КвадроИнвест».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения:

- очная форма: «08» января 2022 года с 13-00ч. до 15-00 ч.

- заочная форма: с «08» января 2022 года по «28» февраля 2022 года

Адрес объектов: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик», квартал Коттеджей

Место проведения: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, здание Кафе

Адрес передачи письменных решений собственников: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, здание Кафе; г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Всего приняло участие и проголосовало 2 собственника, обладающих 100% голосов от общего числа голосов. Всего собственников - 2.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Окс Яков Меерович

Секретарь собрания: Корицкая Ксения Андреевна

Счетная комиссия: Бердыкаева Лилия Рамазановна; Базлин Павел Николаевич, Кирчанова Ольга Вячеславовна.

Повестка дня:

Вопрос 1. Согласование повестки дня Общего собрания собственников.

Вопрос 2. Выбор председателя собрания: Окс Яков Меерович – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 3. Выбор секретаря собрания: Корицкая Ксения Андреевна – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 4. Выбор состава счётной комиссии: Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест»; Базлин Павел Николаевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»; Кирчанова Ольга Вячеславовна – собственник коттеджа № 7 квартала коттеджей

Вопрос 5. Выбор председателя счетной комиссии: Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 6. Выбор членов совета квартала Коттеджей из собственников: Кирчанова Ольга Вячеславовна – собственник коттеджа № 7 квартала коттеджей; Сайгина Наталья Николаевна – собственник коттеджа № 6 квартала коттеджей.

Вопрос 7. Выбор Председателя совета квартала Коттеджей: Кирчанова Ольга Вячеславовна – собственник коттеджа № 7 квартала коттеджей

Вопрос 8. Наделить Председателя совета квартала Коттеджей правом подписания Актов выполненных работ по оказанию жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

Вопрос 9. Утвердить способы оповещения собственников квартала Коттеджей о проведении общего собрания собственников: или путем направления уведомлений на электронную почту собственников, или СМС – сообщений, или размещение объявлений на информационных стендах возле административно-бытового корпуса по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик».

Вопрос 10. Утвердить с 01.01.2022 типовую форму договора на оказание жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

Вопрос 11. Утвердить с 01.01.2022 правила проживания и пребывания для собственников квартала Коттеджей и посетителей на территории ЗП «Еланчик».

Вопрос 12. Определить с 01.01.2022 плату по статье «Целевой взнос» в размере 5 000,00 руб. ежегодно с объекта, сумма из которых 2 500,00 руб. направляется на благоустройство квартала Коттеджей (аккумулируется на отдельном учете квартала Коттеджей) и 2 500,00 руб. – на развитие и благоустройство территории поселка.

Вопрос 13. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Вывоз жидких бытовых отходов» в размере 280 руб./м³.

Вопрос 14. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования» в размере 725 руб. с объекта.

Вопрос 15. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Содержание территорий и мест общего пользования» в размере 625 руб. с объекта.

Вопрос 16. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Освещение мест общего пользования» в размере 206 руб. 01 коп. с объекта.

Вопрос 17. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Организация охраны (контрольно-пропускной пункт)» в размере 1542 руб. с объекта.

Вопрос 18. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Содержание пляжа» в размере 125 руб. 94 коп. с объекта.

Вопрос 19. Утвердить с 01.01.2022, что в случае необходимости выполнения работ по капитальному ремонту инженерного оборудования или инженерных сетей, ООО УК «КвадроИнвест» предлагает на обсуждение дефектную ведомость, смету на выполнение работ. Оплата производится с учетом количества для капитального ремонта инженерных мощностей, а инженерных сетей – с учетом протяженности подвода к участку собственника.

Решили

1. Согласование повестки дня Общего собрания собственников.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Выбор председателя собрания: Окс Яков Меерович – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято единогласно.

3. Выбор секретаря собрания: Корицкая Ксения Андреевна – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято единогласно.

4. Выбор состава счётной комиссии:

Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Базлин Павел Николаевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Кирчанова Ольга Вячеславовна – собственник коттеджа № 7 квартала коттеджей

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

5. Выбор председателя счетной комиссии: Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

6. Выбор членов совета квартала Коттеджей из собственников:

Кирчанова Ольга Вячеславовна – собственник коттеджа № 7 квартала коттеджей

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Сайгина Наталья Николаевна – собственник коттеджа № 6 квартала коттеджей

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

7. Выбор Председателя совета квартала Коттеджей: Кирчанова Ольга Вячеславовна – собственник коттеджа № 7 квартала коттеджей

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

8. Наделить Председателя совета квартала Коттеджей правом подписания Актов выполненных работ по оказанию жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

9. Утвердить способы оповещения собственников квартала Коттеджей о проведении общего собрания собственников: или путем направления уведомлений на электронную почту собственников, или СМС – сообщений, или размещение объявлений на информационных стендах возле административно-бытового корпуса по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик».

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

10. Утвердить с 01.01.2022 типовую форму договора на оказание жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 0%, против 0%, воздержался 100%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – не принято.

11. Утвердить с 01.01.2022 правила проживания и пребывания для собственников квартала Коттеджей и посетителей на территории ЗП «Еланчик».

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 0%, против 0%, воздержался 100%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – не принято.

12. Определить с 01.01.2022 плату по статье «Целевой взнос» в размере 5 000,00 руб. ежегодно с объекта, сумма из которых 2 500,00 руб. направляется на благоустройство квартала Коттеджей (аккумулируется на отдельном учете квартала Коттеджей) и 2 500,00 руб. – на развитие и благоустройство территории поселка.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 0%, против 0%, воздержался 100%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – не принято.

13. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Вывоз жидких бытовых отходов» в размере 280 руб./м³.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

14. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования» в размере 725 руб. с объекта.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 0%, против 100%, воздержался 0%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – не принято.

15. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Содержание территорий и мест общего пользования» в размере 625 руб. с объекта.

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 0%, против 100%, воздержался 0%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – не принято.

16. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Освещение мест общего пользования» в размере 206 руб. 01 коп. с объекта

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

17. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Организация охраны (контрольно-пропускной пункт)» в размере 1542 руб. с объекта.

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

18. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Содержание пляжа» в размере 125 руб. 94 коп. с объекта.

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

19. Утвердить с 01.01.2022, что в случае необходимости выполнения работ по капитальному ремонту инженерного оборудования или инженерных сетей, ООО УК «КвадроИнвест» предлагает на обсуждение дефектную ведомость, смету на выполнение работ. Оплата производится с учетом количества для капитального ремонта инженерных мощностей, а инженерных сетей – с учетом протяженности подвода к участку собственника.

По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 0%, против 100%, воздержался 0%.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – не принято.

Председатель общего собрания _____ Я. М. Окс

Секретарь общего собрания _____ К. А. Корицкая

Председатель счетной комиссии _____ Л. Р. Бердыкаева

Член счетной комиссии _____ П. Н. Базлин

Член счетной комиссии _____ О. В. Кирчанова