

ПРОТОКОЛ № 1-ТХ-2022

общего собрания собственников квартала Таун-хаусов, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик», ул. Тихая

г. Челябинск

«12» апреля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников квартала Таун-хаусов: ООО УК «КвадроИнвест».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения:

- очная форма: «08» января 2022 года с 11-00ч. до 13-00 ч.

- заочная форма: с «08» января 2022 года по «11» марта 2022 года

Адрес объектов: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик», квартал Таун-хаусов, ул. Тихая

Место проведения: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, здание Кафе

Адрес передачи письменных решений собственников: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, здание Кафе; г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Всего приняло участие и проголосовало 34 собственников, обладающих 55,66% голосов от общего числа голосов. Всего собственников - 61.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Окс Яков Меерович

Секретарь собрания: Корицкая Ксения Андреевна

Счетная комиссия: Бердыкаева Лилия Рамазановна; Базлин Павел Николаевич, Тишанина Лариса Дмитриевна.

Повестка дня:

Вопрос 1: Согласование повестки дня Общего собрания собственников:

Вопрос 2: Выбор председателя собрания:

Окс Яков Меерович – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

Вопрос 3: Выбор секретаря собрания:

Корицкая Ксения Андреевна – представитель ООО УК «КвадроИнвест»;

Вопрос 4: Выбор состава счетной комиссии:

Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

Базлин Павел Николаевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

Тишанина Лариса Дмитриевна – собственник Таун-хауса № 17/2

Вопрос 5: Выбор председателя счетной комиссии:

Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

Вопрос 6: Выбор членов совета квартала Таун-хаусов из собственников

Тишанина Лариса Дмитриевна – собственник Таун-хауса № 17/2

Кулакова Анастасия Дмитриевна – собственник Таун-хауса № 16/1

Вопрос 7: Выбор Председателя совета квартала Таун-хаусов

Тишанина Лариса Дмитриевна – собственник Таун-хауса № 17/2

Вопрос 8: Наделить Председателя совета квартала Таун-хаусов правом подписания Актов выполненных работ по оказанию жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

Вопрос 9: Утвердить способы оповещения собственников квартала Таун-хаусов о проведении общего собрания собственников: или путем направления уведомлений на электронную почту собственников, или СМС – сообщений, или размещение объявлений на информационных стендах возле административно-бытового корпуса по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик»

Вопрос 10: Утвердить с 01.01.2022 типовую форму договора на оказание жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

Вопрос 11: Утвердить с 01.01.2022 правила и пребывания для собственников квартала Таун-хаусов и посетителей на территории ЗП «Еланчик».

Вопрос 12: Определить с 01.01.2022 плату по статье «Целевой взнос» в размере 5 000,00 руб. ежегодно с объекта, сумма из которых 2 500,00 руб. направляется на благоустройство квартала Таун-хаусов (аккумулируется на отдельном учете квартала Таун-хаусов) и 2 500,00 руб. – на развитие и благоустройство территории поселка.

Вопрос 13: Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Вывоз жидких бытовых отходов» в размере 280 руб./м³.

Вопрос 14: Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования» в размере 2180 руб. 69 коп. с объекта.

Вопрос 15: Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Содержание территорий и мест общего пользования (автодорога, дорожки, площадки, тротуары, аренда лесного фонда)» в размере 1869 руб. с объекта.

Вопрос 16: Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Освещение мест общего пользования» в размере 206 руб. 01 коп. с объекта.

Вопрос 17: Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Организация охраны (контрольно-пропускной пункт)» в размере 1700 руб. с объекта.

Вопрос 18: Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Содержание пляжа» в размере 125 руб. 94 коп. с объекта.

Вопрос 19: Утвердить с 01.01.2022, что в случае необходимости выполнения работ по капитальному ремонту инженерного оборудования или инженерных сетей, ООО УК «КвадроИнвест» предлагает на обсуждение дефектную ведомость, смету на выполнение работ. Оплата производится с учетом количества земельных участков для капитального ремонта инженерных мощностей, а инженерных сетей – с учетом протяженности подвода к участку собственника.

Решили

1. Согласование повестки дня Общего собрания собственников.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 94,13%, против 0%, воздержался 5,87%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.

2. Выбор председателя собрания: Окс Яков Меерович – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 94,13%, против 0%, воздержался 5,87%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством.

3. Выбор секретаря собрания: Корицкая Ксения Андреевна – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 86,87%, против 0%, воздержался 13,13%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято большинством.

4. Выбор состава счётной комиссии:

Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,77%, против 0%, воздержался 12,23%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято большинством.

Базлин Павел Николаевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 80,34%, против 0%, воздержался 19,66%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято большинством.

Тишанина Лариса Дмитриевна – собственник Таун-хауса № 17/2

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 80,34%, против 0%, воздержался 19,66%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято большинством.

5. Выбор председателя счетной комиссии: Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,77% , против 0% , воздержался 12,23% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.

6. Выбор членов совета квартала Таун-хаусов из собственников:

Тишанина Лариса Дмитриевна – собственник Таун-хауса № 17/2

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 78,21% , против 0% , воздержался 21,79% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Кулакова Анастасия Дмитриевна – собственник Таун-хауса № 16/1

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 77,65% , против 6,36% , воздержался 15,99% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

7. Выбор Председателя совета квартала Таун-хаусов

Тишанина Лариса Дмитриевна – собственник Таун-хауса № 17/2

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 78,33% , против 2,82% , воздержался 18,85% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

8. Наделить Председателя совета квартала Таун-хаусов правом подписания Актов выполненных работ по оказанию жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 77,24% , против 2,82% , воздержался 19,94% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

9. Утвердить способы оповещения собственников квартала Таун-хаусов о проведении общего собрания собственников: или путем направления уведомлений на электронную почту собственников, или СМС – сообщений, или размещение объявлений на информационных стендах возле административно-бытового корпуса по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик»

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 93,60% , против 0% , воздержался 6,40% .

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

10. Утвердить с 01.01.2022 типовую форму договора на оказание жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 84,50% , против 6,77% , воздержался 8,73% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.

11. Утвердить с 01.01.2022 правила и пребывания для собственников квартала Таун-хаусов и посетителей на территории ЗП «Еланчик».

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 80,11% , против 12,94% , воздержался 6,95% .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

12. Определить с 01.01.2022 плату по статье «Целевой взнос» в размере 5 000,00 руб. ежегодно с объекта, сумма из которых 2 500,00 руб. направляется на благоустройство квартала Таун-хаусов (аккумулируется на отдельном учете квартала Таун-хаусов) и 2 500,00 руб. – на развитие и благоустройство территории поселка.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 74,31% , против 18,74% , воздержался 6,95% .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

13. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Вывоз жидких бытовых отходов» в размере 280 руб./м³.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 48,08% , против 38,50% , воздержался 13,42% .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

14. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования» в размере 2180 руб. 69 коп. с объекта.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 61,39% , против 29,39% , воздержался 9,22% .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

15. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Содержание территорий и мест общего пользования (автодорога, дорожки, площадки, тротуары, аренда лесного фонда)» в размере 1869 руб. с объекта.

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 63,69% , против 32,93% , воздержался 3,38% .

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

16. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Освещение мест общего пользования» в размере 206 руб. 01 коп. с объекта.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 77,79% , против 12,99% , воздержался 9,22% .

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

17. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Организация охраны (контрольно-пропускной пункт)» в размере 1700 руб. с объекта.

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 77,81% , против 2,80% , воздержался 15,61% .

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

18. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Содержание пляжа» в размере 125 руб. 94 коп. с объекта.

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 87,80% , против 6,36% , воздержался 5,84% .

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

19. Утвердить с 01.01.2022, что в случае необходимости выполнения работ по капитальному ремонту инженерного оборудования или инженерных сетей, ООО УК «КвадроИнвест» предлагает на обсуждение дефектную ведомость, смету на выполнение работ. Оплата производится с учетом количества земельных участков для капитального ремонта инженерных мощностей, а инженерных сетей – с учетом протяженности подвода к участку собственника.

По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 67,89% , против 20,59% , воздержался 10,11% .

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

Председатель общего собрания _____ Я. М. Окс

Секретарь общего собрания _____ К. А. Корицкая

Председатель счетной комиссии _____ Л. Р. Бердыкаева

Член счетной комиссии _____ П. Н. Базлин

Член счетной комиссии _____ Л. Д. Тишанина