

ПРОТОКОЛ № 1-ЗУ-2022

**общего собрания собственников квартала Земельных участков, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик»**

г. Челябинск

«15» марта 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников квартала Земельных участков: ООО УК «КвадроИнвест».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения:

- очная форма: «08» января 2022 года с 13-00ч. до 15-00 ч.

- заочная форма: с «08» января 2022 года по «15» марта 2022 года

Адрес объектов: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик», квартал Земельных участков

Место проведения: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, здание Кафе

Адрес передачи письменных решений собственников: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, здание Кафе; г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Всего приняло участие и проголосовало 17 собственников, обладающих 54,04% голосов от общего числа голосов. Всего собственников - 36.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Окс Яков Меерович

Секретарь собрания: Корицкая Ксения Андреевна

Счетная комиссия: Бердыкаева Лилия Рамазановна; Базлин Павел Николаевич, Брютов Максим Юрьевич .

Повестка дня:

Вопрос 1. Согласование повестки дня Общего собрания собственников.

Вопрос 2. Выбор председателя собрания: Окс Яков Меерович – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 3. Выбор секретаря собрания: Корицкая Ксения Андреевна – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 4. Выбор состава счётной комиссии: Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест»; Базлин Павел Николаевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»; Брютов Максим Юрьевич – собственник участка № 5Д квартала Земельных участков.

Вопрос 5. Выбор председателя счетной комиссии: Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 6. Выбор членов совета квартала Земельных участков из собственников: Брютов Максим Юрьевич – собственник участка № 5Д квартала Земельных участков; Надеждина Инна Григорьевна – собственник участка № 7Д квартала Земельных участков; Сухих Александр Иванович – собственник участка № 19, № 20 квартала Земельных участков; Нестеренко Сергей Валерьевич – собственник участка № 14 квартала Земельных участков; Петров Алексей Вадимович – собственник участка № 3Д квартала Земельных участков.

Вопрос 7. Выбор Председателя совета квартала Земельных участков: Брютов Максим Юрьевич – собственник участка № 5Д квартала Земельных участков.

Вопрос 8. Наделить Председателя совета квартала Земельных участков правом подписания Актов выполненных работ по оказанию оказание жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

Вопрос 9. Утвердить способы оповещения собственников квартала Земельных участков о проведении общего собрания собственников: или путем направления уведомлений на электронную почту собственников, или СМС – сообщений, или размещение объявлений на информационных стендах возле административно-бытового корпуса по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик».

Вопрос 10. Утвердить с 01.01.2022 типовую форму договора на оказание жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

Вопрос 11. Утвердить с 01.01.2022 правила проживания и пребывания для собственников квартала Земельных участков и посетителей на территории ЗП «Еланчик».

Вопрос 12. Определить с 01.01.2022 плату по статье «Целевой взнос» в размере 5 000,00 руб. ежегодно с объекта, сумма из которых 2 500,00 руб. направляется на благоустройство квартала Земельных участков (аккумулируется на отдельном учете квартала Земельных участков) и 2 500,00 руб. – на развитие и благоустройство территории поселка.

Вопрос 13. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Вывоз жидких бытовых отходов» в размере 280 руб./м³.

Вопрос 14. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования» в размере 1308 руб. с объекта.

Вопрос 15. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Механизированная уборка проезжей части» в размере 250 руб. с объекта.

Вопрос 16. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Освещение мест общего пользования» в размере 206 руб. 01 коп. с объекта.

Вопрос 17. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Организация охраны (контрольно-пропускной пункт)» в размере 1700 руб. с объекта.

Вопрос 18. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Содержание пляжа» в размере 125 руб. 94 коп. с объекта.

Вопрос 19. Утвердить с 01.01.2022, что в случае необходимости выполнения работ по капитальному ремонту инженерного оборудования или инженерных сетей, ООО УК «КвадроИнвест» предлагает на обсуждение дефектную ведомость, смету на выполнение работ. Оплата производится с учетом количества земельных участков для капитального ремонта инженерных мощностей, а инженерных сетей – с учетом протяженности подвода к участку собственника.

Решили

1. Согласование повестки дня Общего собрания собственников.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Выбор председателя собрания: Окс Яков Меерович – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято единогласно.

3. Выбор секретаря собрания: Корицкая Ксения Андреевна – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято единогласно.

4. Выбор состава счётной комиссии:

Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 90,28%, против 0%, воздержался 9,27%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято большинством.

Базлин Павел Николаевич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 90,28%, против 0%, воздержался 9,27%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято большинством.

Брютов Максим Юрьевич – собственник участка № 5Д квартала Земельных участков

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

5. Выбор председателя счетной комиссии: Бердыкаева Лилия Рамазановна – представитель ООО УК «КвадроИнвест».

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 90,28%, против 0%, воздержался 9,72%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.

6. Выбор членов совета квартала Земельных участков из собственников:

Брютов Максим Юрьевич – собственник участка № 5Д квартала Земельных участков

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Надеждина Инна Григорьевна – собственник участка № 7Д квартала Земельных участков

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Сухих Александр Иванович – собственник участка № 19, № 20 квартала Земельных участков

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Нестеренко Сергей Валерьевич – собственник участка № 14 квартала Земельных участков

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Петров Алексей Вадимович – собственник участка № 3Д квартала Земельных участков

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

7. Выбор Председателя совета квартала Земельных участков: Брютов Максим Юрьевич – собственник участка № 5Д квартала Земельных участков.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 91,47%, против 0%, воздержался 8,53%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

8. Наделить Председателя совета квартала Земельных участков правом подписания Актов выполненных работ по оказанию жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – снят с голосования.

9. Утвердить способы оповещения собственников квартала Земельных участков о проведении общего собрания собственников: или путем направления уведомлений на электронную почту собственников, или СМС – сообщений, или размещение объявлений на информационных стендах возле административно-бытового корпуса по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик».

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

10. Утвердить с 01.01.2022 типовую форму договора на оказание жилищных, коммунальных услуг и обеспечение энергоресурсами.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 81,75% , против 0% , воздержался 18,25% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.

11. Утвердить с 01.01.2022 правила проживания и пребывания для собственников квартала Земельных участков и посетителей на территории ЗП «Еланчик».

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 96,54% , против 3,46% , воздержался 0% .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

12. Определить с 01.01.2022 плату по статье «Целевой взнос» в размере 5 000,00 руб. ежегодно с объекта, сумма из которых 2 500,00 руб. направляется на благоустройство квартала Земельных участков (аккумулируется на отдельном учете квартала Земельных участков) и 2 500,00 руб. – на развитие и благоустройство территории поселка.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 72,76% , против 27,24% , воздержался 0% .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

13. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Вывоз жидких бытовых отходов» в размере 280 руб./м³.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 82,48% , против 17,52% , воздержался 0% .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

14. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования» в размере 1308 руб. с объекта.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 61,94% , против 30,70% , воздержался 0% .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

15. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Механизированная уборка проезжей части» в размере 250 руб. с объекта.

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 90,28% , против 9,72% , воздержался 0% .

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

16. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Освещение мест общего пользования» в размере 206 руб. 01 коп. с объекта.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 91,48% , против 8,53% , воздержался 0% .

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

17. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Организация охраны (контрольно-пропускной пункт)» в размере 1700 руб. с объекта.

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 91,47% , против 8,53% , воздержался 0% .

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

18. Утвердить с 01.01.2022 плату за услугу «Содержание пляжа» в размере 125 руб. 94 коп. с объекта.

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 72,76% , против 17,52% , воздержался 9,72% .

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

19. Утвердить с 01.01.2022, что в случае необходимости выполнения работ по капитальному ремонту инженерного оборудования или инженерных сетей, ООО УК «КвадроИнвест» предлагает на обсуждение дефектную ведомость, смету на выполнение работ. Оплата производится с учетом количества земельных участков для капитального ремонта инженерных мощностей, а инженерных сетей – с учетом протяженности подвода к участку собственника.

По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
за 77,85% , против 8,99% , воздержался 13,16% .

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

Председатель общего собрания

Я. М. Окс

Секретарь общего собрания

К. А. Корицкая

Председатель счетной комиссии

Л. Р. Бердыкаева

Член счетной комиссии

П. Н. Базлин

Член счетной комиссии

М. Ю. Брютов