

СРОК УПРАВЛЕНИЯ МКД с 01.10.2014г. до 30.09.2015г., общее имущество МКД в аренду не сдается!

Описание местоположения обл. Челябинская, г. Чебаркуль, нп.
Пансионат Сосновая Горка, д. 5

Индивидуальное наименование дома

Жилой дом

Тип жилого дома

Многоквартирный дом

Год ввода в эксплуатацию

2006

Материал стен

Каменные, кирпичные

Тип перекрытий

Железобетонные

Этажность

5

Количество подъездов

1

Количество лифтов

0

Общая площадь, м² 731

1 984.00

Площадь жилых помещений всего, м² - 1661.00

Частная

1661.00

Муниципальная

0.00

Государственная

0.00

Площадь нежилых помещений, м²

323.00

Площадь участка, м ²	1984.00
Площадь придомовой территории, м ²	1984.00
Инвентарный номер	3739
Кадастровый номер участка	74:038:03739:000001:000000
Количество квартир	39
Количество жителей	39
Количество лицевого счетов	39
Конструктивные особенности дома ⁷³¹ Строение дома - кирпичный, имеется корпус с мансардой.	
Удельная тепловая характеристика здания	
фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.36
нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.39
Класс энергоэффективности	С
Дата проведения энергетического аудита	26.02.2015
Дата начала приватизации	- не имеем
Общая степень износа ⁷³¹	0.00%
Степень износа фундамента ⁷³¹	0.00%
Степень износа несущих стен ⁷³¹	0.00%

Степень износа перекрытий 731

0.00%

Фасад

Площадь фасада общая, м ²	3128.20
Площадь фасада оштукатуренная, м ²	0.00
Площадь фасада неоштукатуренная, м ²	0.00
Площадь фасада панельная, м ²	0.00
Площадь фасада, облицованная плиткой, м ²	0.00
Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ²	0.00
Площадь фасада деревянная, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ²	0.00
Площадь отмостки, м ²	4128.20
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м ²	0.00
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м ²	0.00
Площадь индивидуального остекления (дерево) , м ²	0.00
Площадь индивидуального остекления (пластик) , м ²	0.00
Площадь металлических дверных заполнений, м ²	0.00
Площадь иных дверных заполнений, м ²	0.00

Год проведения последнего капитального ремонта	не производился
Кровля	
Площадь кровли общая, м ²	4128.20
Площадь кровли шиферная скатная, м ²	0.00
Площадь кровли металлическая скатная, м ²	0.00
Площадь кровли иная скатная, м ²	0.00
Площадь кровли плоская, м ²	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не производился
Подвал	
Сведения о подвале	эксплуатируемый
Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м ²	1586.10
Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не производился
Помещения общего пользования	
Площадь помещений общего пользования, м ²	0.00
Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не производились
Мусоропроводы	
Количество мусоропроводов в доме	0
Год проведения последнего ремонта мусоропроводов	не имеем
Система отопления	

Тип	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления	0
Длина трубопроводов системы отопления, м	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	0
Количество точек ввода отопления	0
Количество узлов управления отоплением	0
Количество общедомовых приборов учета отопления	1
Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения	
Тип	централизованная закрытая
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	0
Количество точек ввода горячей воды	0
Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения	
Тип	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	0.00

Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	0
Количество точек ввода холодной воды	0
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)	
Тип	централизованная
Длина трубопроводов системы водоотведения, м	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не производился
Система электроснабжения	
Система электроснабжения	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, м	0.00
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	0
Количество точек ввода электричества	0
Количество общедомовых приборов учета электричества	1
Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения	
Вид системы газоснабжения	отсутствует
Длина сетей соответствующих требованиям	0.00
Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0

Количество точек ввода газа	0
Количество общедомовых приборов учета газа	0
Отпуск газа производится	

по показаниям общедомовых ПУ

Система отопления

Тип	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления	0
Длина трубопроводов системы отопления, м	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	0
Количество точек ввода отопления	0
Количество узлов управления отоплением	0
Количество общедомовых приборов учета отопления	1
Отпуск отопления производится	

по показаниям общедомовых ПУ

Система горячего водоснабжения

Тип	централизованная закрытая
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	0
Количество точек ввода горячей воды	0
Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1

Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения	
Тип	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	0
Количество точек ввода холодной воды	0
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)	
Тип	централизованная
Длина трубопроводов системы водоотведения, м	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не производился
Система электроснабжения	
Система электроснабжения	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, м	0.00
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	0
Количество точек ввода электричества	0
Количество общедомовых приборов учета электричества	1
Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения	
Вид системы газоснабжения	

Длина сетей соответствующих требованиям	отсутствует
Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0.00
Количество точек ввода газа	0
Количество общедомовых приборов учета газа	0
Отпуск газа производится	0
	по показаниям общедомовых ПУ

ЛИФТ ОТСУТСТВУЕТ!

КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

Поставщик

отопления

Государственное унитарное предприятие
Санаторий "Сосновая горка"
ИНН: 7420005163

Поставляется через УО

Поставщик

электричества

Дополнительная информация:
С 12.01.2015 услуга предоставляется на прямую.
(Согласно параграфа 6 главы 30 ГК РФ)

Златоустовский филиал ОАО "Челябэнергосбыт"
ИНН: 7451213318

Поставщик газа

Дополнительная информация:
Нет газа.

МКД не газифицирован
ИНН: 000000000000

**Поставщик горячей
воды** 731

Государственное унитарное предприятие
Санаторий "Сосновая горка"
ИНН: 7420005163

Поставляется через УО

**Поставщик холодной
воды** 731

Государственное унитарное предприятие
Санаторий "Сосновая горка"
ИНН: 7420005163

Поставляется через УО

**Поставщик
водоотведения** 731

ООО "ЕвроДвор"
ИНН: 7447145055

Поставляется через УО

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.

235

Задолженность собственников за КУ за отчетный период,
тыс. руб.

147

Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.

0

Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный
период, тыс. руб.

83

Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный
период, тыс. руб.

0

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

Доход от управления за отчетный период, тыс. руб.

457.40

Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб.

222.60

Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб.	539.10
Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	168.00
Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	49.30
Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	40.40
Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0