

ПРОТОКОЛ №__

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, п. Еланчик, ул. Центральная, д.16, кв.9** проводимого в **заочной форме общего собрания с 23 декабря 2022 г. по 28 декабря 2022 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Косянчук Анна Евгеньевна, Чигирь Светлана Васильевна, Жукова Людмила Владимировна, Звонков Юрий Вадимович.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Время проведения с 23 декабря 2022 г. по 28 декабря 2022 г.

Место проведения **Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, п. Еланчик, ул. Центральная, д.16.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1438,6 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1161,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 277,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 990,0 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего принимавших участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 68,82 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, п. Еланчик, ул. Центральная, д.16** в форме заочного голосования.

По первому вопросу повестки дня:

проголосовали

за 929,2, против 0, воздержались 30,8.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать заочную форму голосования:

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:

Избрать председателем собрания Косянчук Анну Евгеньевну

проголосовали

за 929,2, против 0, воздержались 30,8.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать председателем собрания Косянчук Анну Евгеньевну_

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:

Уполномочить на подсчет голосов собрания: Чигирь Светлану Васильевну, Жукову Людмилу Владимировну, Звонкова Юрия Вадимовича.

проголосовали

за 929,2, против 0, воздержались 30,8.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Уполномочить на подсчет голосов собрания: Чигирь Светлану Васильевну, Жукову Людмилу Владимировну, Звонкова Юрия Вадимовича.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:

Согласовать и разрешить остекление террас, балконов, лоджий по отдельности и/или совместно прилегающих к жилым помещениям, многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, п. Еланчик, ул. Центральная, д.16, с соблюдением общего стиля «Остекление балконов выполнить по индивидуальным проектам, верх прозрачное остекление, низ остекление с бронзовой тонировкой, с наружи цвет используемого профиля - белый».

проголосовали

за 990,0, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Согласовать и разрешить остекление террас, балконов, лоджий по отдельности и/или совместно прилегающих к жилым помещениям, многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, п. Еланчик, ул. Центральная, д.16, с соблюдением общего стиля «Остекление балконов выполнить по индивидуальным проектам, верх прозрачное остекление, низ остекление с бронзовой тонировкой, с наружи цвет используемого профиля - белый».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:

Согласовать и разрешить перепланировки и/или переустройства и/или реконструкцию с присоединением балкона, лоджии, террас прилегающих к жилым помещениям в том числе с разбором подоконных частей квартир многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, п. Еланчик, ул. Центральная, д.16, с соблюдения законодательства Российской Федерации.

проголосовали

за 888,7, против 0, воздержались 101,3.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Согласовать и разрешить перепланировки и/или переустройства и/или реконструкцию с присоединением балкона, лоджии, террас прилегающих к жилым помещениям в том числе с разбором подоконных частей квартир многоквартирного дома по адресу: Челябинская область,

Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, п. Еланчик, ул. Центральная, д.16, с соблюдения законодательства Российской Федерации..

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:

Согласовать и разрешить перенос радиаторов с подоконной части на стену с соблюдением мощности радиаторов, без увеличения контура отопления.

проголосовали

за 849,3, против 0, воздержались 140,7.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Согласовать и разрешить перенос радиаторов с подоконной части на стену с соблюдением мощности радиаторов, без увеличения контура отопления.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:

Сформировать совет дома и наделить его полномочиями, согласно статье 161.1. ЖК РФ, по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, п. Еланчик, ул. Центральная, д.16 из 4 человек – председатель Совета дома, члены совета дома (счетная комиссия) из 3 – х человек - Косянчук Анну Евгеньевну, Чигирь Светлану Васильевну, Жукову Людмилу Владимировну, Звонкова Юрия Вадимовича.

проголосовали

за 928,3, против 0, воздержались 61,7.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Сформировать совет дома и наделить его полномочиями, согласно статье 161.1. ЖК РФ, по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, п. Еланчик, ул. Центральная, д.16 из 4 человек – председатель Совета дома, члены совета дома (счетная комиссия) из 3 – х человек - Косянчук Анну Евгеньевну, Чигирь Светлану Васильевну, Жукову Людмилу Владимировну, Звонкова Юрия Вадимовича.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено:

Избрать председателем Совета дома Косянчук Анну Евгеньевну

проголосовали

за 888,9, против 0, воздержались 101,1.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать председателем Совета дома
Косянчук Анну Евгеньевну

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено:

Избрать членом Совета дома (членам счетной комиссии):

Чигирь Светлану Васильевну
Жукову Людмилу Владимировну
Звонкова Юрия Вадимовича

проголосовали

за 863,7, против 0, воздержались 126,3.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать членом Совета дома (членам счетной комиссии):

Чигирь Светлану Васильевну
Жукову Людмилу Владимировну
Звонкова Юрия Вадимовича

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложено:

Подсчет голосов осуществлять из расчета 1 кв. м. = 1 голосу

проголосовали

за 889,2, против 70, воздержались 30,8.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Подсчет голосов осуществлять из расчета 1 кв. м. = 1 голосу.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено:

Избрать способом оповещения о принятом решении на собрании собственников земельных участков и домовладений через электронные почты с помощью управляющей компании.

проголосовали

за 990, против 0, воздержались 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать способом оповещения о принятом решении на собрании собственников земельных участков и домовладений через электронные почты с помощью управляющей компании.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено:

Оригинал протокола общего собрания собственников храниться в 3-х экземплярах: один экземпляр в управляющей компании по адресу: г. Челябинск ул. Пушкина д. 6в; второй экземпляр по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, п. Еланчик, ул. Центральная, д.16, кв.9; третий экземпляр в ГУ ГЖИ по Челябинской области.

проголосовали

за 990, против 0, воздержались 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Оригинал протокола общего собрания собственников храниться в 3-х экземплярах: один экземпляр в управляющей компании по адресу: г. Челябинск ул. Пушкина д. 6в; второй экземпляр по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, п. Еланчик, ул. Центральная, д.16, кв.9; третий экземпляр в ГУ ГЖИ по Челябинской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Бюллетени голосований собственников помещений на 53 листах.

Председатель собрания: _____ /

Члены счетной комиссии:

_____/Чигирь С.В.
_____/Жукова Л.Ю.
_____/Звонков Ю.В.