

**Протокол № 4 от «06» июня 2018 года
общего собрания собственников жилого дома №9/4, расположенного по
адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория
Закрытый поселок «Еланчик», ул. Рассветная. Собрание проводилось в
форме очного голосования (ст.47 ЖК РФ).**

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома № 9/4: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КвадроИнвест» (ООО УК «КвадроИнвест», ОГРН 1067420016124).

Форма проведения общего собрания – очная

Дата и время проведения: «04» июня 2018 года с 18-00ч. до 19-00ч.

Адрес многоквартирного дома №9/4: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория Закрытый поселок «Еланчик», ул. Рассветная, д. 9/4.

Место проведения: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В

Всего приняло участие и проголосовало 4 собственника многоквартирного дома №9/4, обладающих 100% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно. Всего в многоквартирном доме №9/4 - 12 квартир.

Председатель собрания: Окс Я.М.

Секретарь собрания: Емельянов Е.И.

Счетная комиссия: Подивилова Е.Б., Томилина В.А., Емельянов Е.И.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор секретаря общего собрания.
5. Выбор членов совета МКД №9/4 в составе.
6. Выбор председателя совета МКД №9/4 из членов совета дома.
7. Утверждение Положения о Совете МКД.
8. Наделить полномочиями совет дома МКД №9/4, дающими право на:
 - использование целевого взноса;
 - согласование перечня услуг;
 - утверждение перечня и стоимости работ.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Выбор управляющей компании.
11. Утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом 9/4.
12. Утвердить стоимость услуг.
13. Утвердить размер целевого взноса в 2018г. в сумме 5 000,00 рублей.
14. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 1 раза в год: 10 апреля каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.
15. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».
16. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
17. Реконструкция 3-х этажного жилого дома № 9/4 Закрытого поселка «Еланчик» в 4-х этажный жилой дом.
18. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:
 - оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
 - местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

Решили:

1. Избрать председателя собрания Окса Якова Мееровича.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Выбор состава счетной комиссии: Емельянов Евгений Игоревич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»; Подивилова Елена Борисовна (собственник кв. 3); Томилина Вероника Александровна (собственник кв. 9).

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято единогласно.

3. Выбор председателя счетной комиссии: Приходкина Наталья Николаевна – собственник кв. 7.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято единогласно.

4. Выбор секретаря общего собрания: Емельянов Евгений Игоревич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

5. Выбор членов совета МКД №9/4 в составе:

Подивилова Елена Борисовна (собственник кв. 3);

Томилина Вероника Александровна (собственник кв. 9).

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

6. Выбор председателя совета МКД №9/4 из членов совета дома:

Приходкина Наталья Николаевна (собственник кв. 7.).

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

7. Утверждение Положения о Совете МКД (приложение 1)

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

8. Наделить полномочиями совет дома МКД №9/4, дающими право на:

- использование целевого взноса;

- согласование перечня услуг;

- утверждение перечня и стоимости работ.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

10. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

11. Утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом 9/4 (Приложение № 2)

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

12. Утвердить стоимость услуг (Приложение №3)

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

13. Утвердить размер целевого взноса в 2018г. в сумме 5 000,00 рублей.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

14. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 1 раза в год: 10 апреля каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

15. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение №4).

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

16. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

17. Согласовать реконструкцию 3-х этажного жилого дома № 9/4 Закрытого поселка «Еланчик» в 4-х этажный жилой дом. Реконструкцию провести силами и за счет средств ООО СК «КвадроСтрой» с последующей передачей ему в собственность жилых помещений (квартир) 4-го этажа, с учетом заключения договора подряда с ООО УК «КвадроИнвест»

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

18. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:
- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
 - местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 100%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Председатель общего собрания _____ Окс Я.М.

Секретарь общего собрания _____ Емельянов Е.И.

Председатель счетной комиссии _____ Приходкина Н.Н.