

**Протокол заседания счётной комиссии № 3 от «30» апреля 2019 года
собрания собственников жилого дома № 9-4, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория
Закрытый посёлок «Еланчик», ул. Рассветная. Собрание проводилось в
форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №9-4: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КвадроИнвест» (ООО УК «КвадроИнвест», ОГРН 1067420016124).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и время проведения:

- очная форма: «28» февраля 2019 года с 17-00ч. до 18-00ч.

- заочная форма: с 01 марта 2019 года по 19 апреля 2019 года

Адрес многоквартирного дома №9-4: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория Закрытый посёлок «Еланчик», ул. Рассветная, 9-4

Место проведения собрания: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В.

Адрес передачи письменных решений собственников: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В.

Всего приняло участие и проголосовало 14 собственников квартир многоквартирного дома №9-4 площадью 701,3 кв.м, обладающих 87,90% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Окс Я.М.

Секретарь собрания: Емельянов Е.И.

Председатель счётной комиссии: Горьков С.М.

Счётная комиссия:

Нагорнов В.М., Шкребова И.П., Мухорина Ю.А., Писклов В.А., Сизых С.А., Иванюшкин Н.А., Емельянов Е.И.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор состава счётной комиссии.
3. Выбор председателя счётной комиссии.
4. Выбор секретаря общего собрания.
5. Выбор членов Совета МЖК по ул. Рассветная.
6. Утверждение Положения о Совете МЖК по ул. Рассветная.
7. Наделить полномочиями совет дома МЖК по ул. Рассветная, дающими право на:
 - использование целевого взноса;
 - согласование перечня услуг;
 - утверждение перечня и стоимости работ.
8. Утвердить типовую форму договора управления.
9. Утвердить стоимость услуг.
10. Утвердить Положение по начислению, использованию, оплате и отчетности за использование Целевого взноса в 2019 году.
11. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.
12. Выбор способа управления многоквартирным домом.
13. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».
14. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.
15. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».
16. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

17. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:
- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:

ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

- местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес:

г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

Проведение голосования

Решили

1. Выбор председателя общего собрания Окса Якова Мееровича.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Выбор состава счетной комиссии: Нагорнов В.М., Шкребова И.П., Мухорина Ю.А., Писклов В.А., Сизых С.А., Иванюшкин Н.А., Емельянов Е.И.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято единогласно.

3. Выбор председателя счетной комиссии: Горьков С.М.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято единогласно.

4. Выбор секретаря общего собрания: Емельянов Евгений Игоревич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно

5. Выбор членов Совета МЖК по ул. Рассветная в составе:

Нагорнов В.М., Шкребова И.П., Мухорина Ю.А., Писклов В.А., Сизых С.А., Иванюшкин Н.А.,

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято единогласно

6. Утверждение Положения о Совете МЖК по ул. Рассветная

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно.

7. Наделить полномочиями совет дома МЖК по ул. Рассветная, дающими право на:

- использование целевого взноса;

- согласование перечня услуг;

- утверждение перечня и стоимости работ.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

8. Утвердить типовую форму договора управления

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято единогласно.

9. Утвердить стоимость услуг.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 81,70%, против 0%, воздержался 6,20%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято большинством.

10. Утвердить Положение по начислению, использованию, оплате и отчетности за использование Целевого взноса в 2019 году.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

11. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 81,70%, против 0%, воздержался 6,20%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

12. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

13. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

14. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

15. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик»

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно

16. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно

17. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;

- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить: ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

- местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 87,90%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно

Председатель общего собрания Окс Я.М.

Председатель счетной комиссии Горьков Станислав Михайлович

Члены счетной комиссии: Нагорнов Виталий Михайлович

Шкребова Ирина Павловна

Мухорина Юлия Анатольевна

Писклов Виталий Александрович

Сизых Сергей Александрович

Иванюшкин Николай Александрович

Емельянов Евгений Игоревич

по доверенности