

**Протокол заседания счётной комиссии № 3 «21» декабря 2020 года
собрания собственников жилого дома № 9-4, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория
Закрытый посёлок «Еланчик», ул. Рассветная. Собрание проводилось в
форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №9-4: Томилина В.А. – собственник кв. 9, Кузнецова Г.Н. – собственник кв. 15.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и время проведения:

- очная форма: «14» декабря 2020 года с 17-00ч. до 17-30ч.

- заочная форма: с 15 декабря 2020 года по 20 декабря 2020 года

Адрес многоквартирного дома №9-4: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория Закрытый посёлок «Еланчик», ул. Рассветная, 9-4

Место проведения: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Адрес передачи письменных решений собственников: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В.

Всего приняло участие и проголосовало 11 собственников многоквартирного дома №9-4, обладающих 62,28% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Всего в многоквартирном доме № 9-4 - 16 квартир.

доме № 9-4 - 16 квартир.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Окс Я.М.

Секретарь собрания: Емельянов Е.И.

Председатель счётной комиссии: Писклов В.А

Счётная комиссия:

Писклов В.А., Емельянов Е.И.

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
 2. Выбор состава счётной комиссии.
 3. Выбор председателя счётной комиссии.
 4. Выбор секретаря общего собрания.
 5. Выбор членов Совета МКД № 9/4 по ул. Рассветная.
 6. Выбор председателя Совета МКД № 9/4 по ул. Рассветная.
 7. Утверждение Положения о Совете МКД № 9/4 по ул. Рассветная
 8. Наделить полномочиями совет МКД № 9/4 по ул. Рассветная, дающими право на:
 - использование целевого взноса;
 - согласование перечня услуг;
 - утверждение перечня и стоимости работ.
 9. Утвердить типовую форму договора управления.
 10. Утвердить стоимость услуг.
 11. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в сумме 5000 рублей.
 12. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 13. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».
 14. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик»
 15. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
 16. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:
 - оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
 - местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:
- ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

- местом хранения копия протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес:

г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

Решили

Решили

1. Выбор председателя общего собрания Окса Якова Мееровича.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 62,28%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Выбор состава счетной комиссии: Писклов В.А., Емельянов Е.И.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 56,05%, против 6,23%, воздержался 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством.

3. Выбор председателя счетной комиссии: Писклов В.А.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 56,05%, против 6,23%, воздержался 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством.

4. Выбор секретаря общего собрания: Емельянов Евгений Игоревич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 62,28%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

5. Выбор членов Совета МКД № 9/4 по ул. Рассветная:

Писклов В.А.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 49,89%, против 6,23%, воздержался 6,16%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.

6. Выбор председателя Совета МКД № 9/4 по ул. Рассветная – Писклов В.А.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 49,89%, против 6,23%, воздержался 6,16%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.

7. Утверждение Положения о Совете МКД № 9/4 по ул. Рассветная

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 56,12%, против 0%, воздержался 6,16%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

8. Наделить полномочиями совет МКД № 9/4 по ул. Рассветная, дающими право на:

- использование целевого взноса;

- согласование перечня услуг;

- утверждение перечня и стоимости работ.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 62,28%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

9. Утвердить типовую форму договора управления.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 62,28%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

10. Утвердить стоимость услуг.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 56,12%, против 0%, воздержался 6,16%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

11. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Инициатор общего собрания
Богданов В. А. *Богданов* 22.12.20
Кузнецова С. Н. *Кузнецов* 22.12.20