

**Протокол № 4 от «20» декабря 2018 года
общего собрания собственников жилого дома № 4, расположенного по
адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория
Закрытый поселок «Еланчик», ул. Рассветная. Собрание проводилось в
форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КвадроИнвест».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения:

- в форме очного голосования - 02.12.2018г. с 12.00 час. до 13.00 час.

- в форме заочного голосования с 03.12.2018 г. по 10.12.2018г.

Адрес многоквартирного дома №4: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, территория Закрытый поселок «Еланчик, ул. Рассветная.

Место проведения собрания: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Пушкина, 6В.

Адрес передачи письменных решений собственников: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В.

Всего приняло участие и проголосовало 15 собственников квартир многоквартирного дома №4 площадью 934,8 кв.м, обладающих 75,38% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Окс Я.М.

Секретарь собрания: Емельянов Е.И.

Председатель счетной комиссии: Заика В.Ф.

Счетная комиссия:

Емельянов Е.И., Узинцов С.С., Ганьшина М.М.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор председателя счетной комиссии.
4. Выбор секретаря общего собрания.
5. Выбор членов совета МКД №4.
6. Выбор председателя совета МКД №4 из членов совета дома.
7. Утверждение Положения о Совете МКД.
8. Наделить полномочиями совет дома МКД №4, дающими право на:
 - использование целевого взноса;
 - согласование перечня услуг;
 - утверждение перечня и стоимости работ.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Выбор управляющей компании.
11. Утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом 4.
12. Утвердить стоимость услуг.
13. Утвердить размер целевого взноса в 2018-2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.
14. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 1 раза в год: 10 апреля каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.
15. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».
16. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
18. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:
 - оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
 - местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

Проведение голосования

Решили:

1. Избрать председателя собрания Окса Якова Мееровича.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,38%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.

2. Выбор состава счетной комиссии: Емельянов Евгений Игоревич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»; Узинцов Сергей Сергеевич (собственник кв. 6); Ганышина Марина Михайловна (собственник кв. 13)

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 65,41%, против 0%, воздержался 9,97%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством.

3. Выбор председателя счетной комиссии: Заика Владимир Федотович – собственник кв. 9.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 69,17%, против 0%, воздержался 6,21%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято большинством.

4. Выбор секретаря общего собрания: Емельянов Евгений Игоревич – представитель ООО УК «КвадроИнвест»

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 69,17%, против 0%, воздержался 6,21%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято большинством

5. Выбор членов совета МКД №4 в составе:

Узинцов Сергей Сергеевич (собственник кв. 6);

Ганышина Марина Михайловна (собственник кв. 13).

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 65,41%, против 0%, воздержался 9,97%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством

6. Выбор председателя совета МКД №4 из членов совета дома:

Заика Владимир Федотович (собственник кв. 9.).

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 69,17%, против 0%, воздержался 6,21%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством.

7. Утверждение Положения о Совете МКД (приложение 1)

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,38%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

8. Наделить полномочиями совет дома МКД №4, дающими право на:

- использование целевого взноса;

- согласование перечня услуг;

- утверждение перечня и стоимости работ.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 74,08%, против 0%, воздержался 1,3%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,38%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято большинством.

10. Выбор управляющей компании - ООО УК «КвадроИнвест».

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,38% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.

11. Утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом 4 (Приложение № 2)

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,38% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

12. Утвердить стоимость услуг (Приложение №3)

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 67,72% , против 7,66% , воздержался 0% .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

13. Утвердить размер целевого взноса в 2018-2019гг. в сумме 5 000,00 рублей.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 72,78% , против 2,6% , воздержался 0% .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

14. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 1 раза в год: 10 апреля каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,38% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

15. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение №4).

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,38% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством

16. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,38% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством

18. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;

- местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 75,38% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством

Председатель общего собрания _____ Окс Я.М.

Председатель счетной комиссии _____ Заика Владимир Федотович

Члены счетной комиссии: _____ Емельянов Евгений Игоревич