

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 30 июня 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория «Закрытый поселок «Еланчик» ул. Рассветная, д.9/5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 20 марта 2021 г.

Дата окончания общего собрания: 28 июня 2021г.

Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория «Закрытый поселок «Еланчик» ул. Рассветная, д.9/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения № 5, Сизых Сергей Анатольевич, (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: собственность, № 74:23-1002001:2119-74/038/2017-1 от 21.11.2017).

Председатель общего собрания: Окс Яков Меерович - представитель ООО УК «КвадроИнвест».

Секретарь общего собрания: Суханова Алена Александровна - представитель ООО УК «КвадроИнвест».

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Суханова Алена Александровна - представитель ООО УК «КвадроИнвест», Нагорнов В.М., Шкрёбов И.П., Мухорина Ю.А., Писклов В.А., Сизых С.А., Иванюшкин Н.А.

Очная часть собрания состоялась 20 марта 2021 года в 11:00 часов во дворе дома по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, закрытый поселок "Еланчик", дом 9/5, ул. Рассветная, путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.03.2021 г. по 28 июня 2021 года с возможностью передачи заполненных бюллетеней по поставленным в повестку дня на голосование вопросам инициатору проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория «Закрытый поселок «Еланчик» ул. Рассветная, д.9/5, кв. № 5.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников помещений: 17-00 часов 28 июня 2021 года.

Общее количество присутствующих лиц на очной части собрания: 1 человек, список прилагается (приложение № 10 к настоящему протоколу (Список присутствующих лиц на очной части собрания).

Общее количество принявших участие лиц в очно-заочном голосовании 8 человек, реестр прилагается (приложение № 12 к настоящему протоколу).

Лица приглашенные для участия в собрании собственников помещений: нет (список прилагается (приложение № 11 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме **524,1** кв. м. Общая площадь нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **0,00** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **524,1** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **524,1 м², 12** собственников = 100% голосов (1 голос равен 1 м² общей площади помещения принадлежащего собственнику в многоквартирном доме).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники в количестве **8** человек, владеющие **349,2**, кв.м., жилых помещений в доме, и обладающие **66,64%** голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания: Окс Яков Меерович.
2. Выбор состава счетной комиссии: Суханова Алена Александровна - представитель ООО УК «КвадроИнвест», Нагорнов В.М., Шкрёбова И.П., Мухорина Ю.А., Писклов В.А., Сизых С.А., Иванюшкин

Н.А.

3. Выбор председателя счетной комиссии: Горьков Станислав Михайлович.
4. Выбор секретаря общего собрания: Суханова Алена Александровна - представитель ООО УК «КвадроИнвест».
5. Выбор членов совета МКД № 9/5 по ул. Рассветная в составе: Сизых С.А., Андреева Н.А.
6. Выбор председателя совета МКД № 9/5 по ул. Рассветная: Сизых Ирина Анатольевна.
7. Утверждение Положения о Совете МКД № 9/5 по ул. Рассветная (Приложение № 1).
8. Наделить полномочиями совет МКД № 9/5 по ул. Рассветная дающими право на: использование целевого взноса; согласование перечня услуг; согласования перечня и стоимости работ.
9. Утвердить типовую форму договора управления (Приложение № 2).
10. Утвердить стоимость услуг (Приложение № 3).
11. Утвердить размер ежегодного целевого взноса в сумме 5000,00 рублей (Приложение № 4).
12. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
13. Выбор управляющей компании ООО УК «КвадроИнвест».
14. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение № 5).
15. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС – сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.
16. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:
 - оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
 - местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить: ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
 - местом хранения копий протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

По вопросам повестки дня голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания: Окс Яков Меерович.

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича о выборе председателя общего собрания: Окса Якова Мееровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Окса Якова Мееровича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 305,6 кв.м (58,32% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 43,6 кв.м (8,32% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания - Окса Якова Мееровича.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

2. По второму вопросу: Выбор состава счетной комиссии Суханова Алена Александровна – представитель ООО УК «КвадроИнвест», Нагорнов В.М., Шкрёбова И.П., Мухорина Ю.А., Писклов В.А., Сизых С.А., Иванюшкин Н.А.

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича о выборе состава счетной комиссии: Суханова Алена Александровна - представитель ООО УК «КвадроИнвест», Нагорнов В.М., Шкрёбова И.П., Мухорина Ю.А., Писклов В.А., Сизых С.А., Иванюшкин Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать состав счетной комиссии: Суханова Алена Александровна - представитель ООО УК «КвадроИнвест», Нагорнов В.М., Шкрёбов И.П., Мухорина Ю.А., Писклов В.А., Сизых С.А., Иванюшкин Н.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 305,6 кв.м (58,32% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 43,6 кв.м (8,32% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе: Суханова Алена Александровна - представитель ООО УК «КвадроИнвест», Нагорнов В.М., Шкребова И.П., Мухорина Ю.А., Писклов В.А., Сизых С.А., Иванюшкин Н.А.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

3. По третьему вопросу: Выбор председателя счетной комиссии: Горькова Станислава Михайловича.

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича о выборе председателем счетной комиссии: Горькова Станислава Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем счетной комиссии: Горькова Станислава Михайловича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 305,6 кв.м (58,32% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 43,6 кв.м (8,32% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем счетной комиссии: Горькова Станислава Михайловича.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор секретаря общего собрания: Суханова Алена Александровна - представитель ООО УК «КвадроИнвест».

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича о выборе секретарем общего собрания Суханову Алену Александровну - представителя ООО УК «КвадроИнвест».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания: Суханову Алену Александровну – представителя ООО УК «КвадроИнвест».

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 305,6 кв.м (58,32% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 43,6 кв.м (8,32% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания: Суханову Алену Александровну – представителя ООО УК «КвадроИнвест».

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу: Выбор членов совета МКД № 9/5 по ул. Рассветная в составе: Сизых С.А., Андреева Н.А.

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича о выборе членов совета МКД № 9/5 по ул. Рассветная в составе Сизых С.А., Андреева Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета МКД № 9/5 по ул. Рассветная в составе: Сизых С.А., Андреева Н.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 349,2 кв.м (66,64% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 0,00 кв.м (0,00% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членов совета МКД № 9/5 по ул. Рассветная в составе: Сизых С.А., Андреева Н.А.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя совета МКД № 9/5 по ул. Рассветная: Сизых Ирина Анатольевна.

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД № 9/5 по ул. Рассветная: Сизых Ирину Анатольевну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 349,2 кв.м (66,64% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 0,00 кв.м (0,00% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД № 9/5 по ул. Рассветная: Сизых Ирину Анатольевну.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение Положения о Совете МКД № 9/5 по ул. Рассветная (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича об утверждении Положения о Совете МКД № 9/5 по ул. Рассветная.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД № 9/5 по ул. Рассветная (Приложение № 1).

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 305,6 кв.м (58,32% голосов); «Против» - 43,6 кв.м (8,32% голосов); «Воздержался» - 0,00 кв.м (0,00% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете МКД № 9/5 по ул. Рассветная (Приложение № 1).

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

8. По восьмому вопросу: Наделить полномочиями совет МКД № 9/5 по ул. Рассветная дающими право на: использование целевого взноса; согласование перечня услуг; согласования перечня и стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет МКД № 9/5 по ул. Рассветная дающими право на: использование целевого взноса; согласование перечня услуг; согласования перечня и стоимости работ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 349,2 кв.м (66,64% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 0,00 кв.м (0,00% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями совет МКД № 9/5 по ул. Рассветная дающими право на: использование целевого взноса; согласование перечня услуг; согласования перечня и стоимости работ.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить типовую форму договора управления (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича об утверждении типовой формы договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить типовую форму договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 305,6 кв.м (58,32% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 43,6 кв.м (8,32% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить типовую форму договора управления (Приложение № 2).

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

10. По десятому вопросу: Утвердить стоимость услуг (Приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича об утверждении стоимости услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 349,2 кв.м (66,64% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 0,00 кв.м (0,00% голосов).

Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость услуг (Приложение № 3).

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер ежегодного целевого взноса в сумме 5000,00 рублей (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича, об утверждении ежегодного целевого взноса в сумме 5000,00 рублей, в соответствии с Приложением № 4 «Положение по привлечению, оплате, использованию и подготовке отчетности целевого взноса».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежегодного целевого взноса в сумме 5000,00 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 261,8 кв.м (49,96% голосов); «Против» - 43,6 кв.м (8,32% голосов); «Воздержался» - 43,8 кв.м (8,36% голосов).

Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежегодного целевого взноса в сумме 5000,00 рублей (Приложение № 4).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 349,2 кв.м (66,64% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 0,00 кв.м (0,00% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

13. По тринадцатому вопросу: Выбор управляющей компании ООО УК «КвадроИнвест».

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича о выборе управляющей компании ООО УК «КвадроИнвест».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей компанией ООО УК «КвадроИнвест».

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 349,2 кв.м (66,64% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 0,00 кв.м (0,00% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей компанией ООО УК «КвадроИнвест».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича об утверждении к обязательному исполнению всеми собственниками Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 349,2 кв.м (66,64% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 0,00 кв.м (0,00% голосов).

(Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик» (Приложение № 5).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС – сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС – сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 349,2 кв.м (66,64% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 0,00 кв.м (0,00% голосов).

Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС – сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Определить порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Сизых Сергея Анатольевича, об определении порядка оформления и место хранения протоколов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:

ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

- местом хранения копий протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ (от общего числа голосов собственников помещений):

«За» 305,4 кв.м (58,28% голосов); «Против» - 0,00 кв.м (0,00% голосов); «Воздержался» - 43,8 кв.м (8,36% голосов).

Для решения по данному вопросу необходимо чтобы проголосовало «ЗА» более 33,32% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,00 голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;
- местом хранения оригиналов протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить:

ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

- местом хранения копий протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 Положение о совете многоквартирного дома на 1 листе;
2. Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на 6-ти листах;
3. Приложение № 3 Стоимость услуг, предоставляемых собственниками помещений по ул. Рассветная (дом 9/5) на 1 листе;
4. Приложение № 4 Положение по привлечению, оплате, использованию и подготовке отчетности Целевого взноса на 1 листе;
5. Приложение № 5 Правила проживания на территории Закрытого поселка «Еланчик» на 1 листе;
6. Приложение № 6 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская область, Чебаркульский район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, закрытый поселок "Еланчик", дом 9/5, ул. Рассветная на 1 листе;

7. Приложение № 7 Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория «Закрытый поселок «Еланчик» ул. Рассветная, д.9/5, проводимого в форме очно-заочного голосования на 1 листе;
8. Приложение № 8 Копия текста сообщения о продлении сроков проведения заочной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, территория «Закрытый поселок «Еланчик» ул. Рассветная, д.9/5, проводимого в форме очно-заочного голосования на 1 листе;
9. Приложение № 9 Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, закрытый поселок "Еланчик", дом 9/5, ул. Рассветная, (в очно-заочной форме в период с 20.03.2021 года по 29.03.2021 года) на 1 листе;
10. Приложение № 10 Список присутствующих лиц на очной части собрания на 1 листе;
11. Приложение № 11 Список приглашенных лиц на 1 листе;
12. Приложение № 12 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, закрытый поселок "Еланчик", дом 9/5, ул. Рассветная принявших участие в голосовании на 1 листе;
13. Приложение № 13 Письменные бюллетени собственников помещений принявших участие в проведенном общем собрании на 11-ти листах;
14. Приложение № 14 Уведомление о принятых решениях и итогах очно-заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, закрытый поселок "Еланчик", дом 9/5, ул. Рассветная на 4-х листах.

Председатель общего собрания: _____  Я.М.Окс «30» 06 2021 год.

Секретарь общего собрания: _____  А.А.Суханова «30» 06 2021 год.