

**СРОК УПРАВЛЕНИЯ  
МКД с 01.10.2014г. до  
30.09.2015г.,  
общее имущество МКД в  
аренду не сдается!**

Серия, тип проекта	индивидуальный проект
<b>Описание местоположения</b> обл. Челябинская, р-н. Чебаркульский, д. Сарафаново, тер. Закрытый поселок Еланчик, д. 4	
Индивидуальное наименование дома	Жилой дом
Тип жилого дома	Многоквартирный дом
Год ввода в эксплуатацию	2012
Материал стен	Каменные, кирпичные
Тип перекрытий	Железобетонные
Этажность	8
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Общая площадь, м <sup>2</sup> <input type="text" value="731"/>	

	2 862.50
<b>Площадь жилых помещений всего, м<sup>2</sup> - 2318.30</b>	
Частная	2318.30
Муниципальная	0.00
Государственная	0.00
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь участка, м <sup>2</sup>	2862.50
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	1910.30
Инвентарный номер	75:257:002:000189050
Кадастровый номер участка	75:257:002:000189050
Количество квартир	49
Количество жителей	49
Количество лицевого счетов	49
<b>Конструктивные особенности дома</b> <sup>731</sup> Строение дома - кирпичный.	
<b>Удельная тепловая характеристика здания</b>	
фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.36
нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.39
Класс энергоэффективности	C

Дата проведения энергетического аудита	26.02.2015
Дата начала приватизации	Нет данных
Общая степень износа 731	0.00%
Степень износа фундамента 731	0.00%
Степень износа несущих стен 731	0.00%
Степень износа перекрытий 731	0.00%

### **Фасад**

Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>	710.86
Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь отмостки, м <sup>2</sup>	1706.07

Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м <sup>2</sup>	0.00
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м <sup>2</sup>	0.00
Площадь индивидуального остекления (дерево) , м <sup>2</sup>	0.00
Площадь индивидуального остекления (пластик) , м <sup>2</sup>	0.00
Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта	не производился
<b>Кровля</b>	
Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>	1706.07
Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не производился
<b>Подвал</b>	
Сведения о подвале	эксплуатируемый
Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м <sup>2</sup>	404.30
Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не производился

**Помещения общего пользования**Площадь помещений общего пользования, м<sup>2</sup>

544.20

Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования

не производился

**Мусоропроводы**

Количество мусоропроводов в доме

0

Год проведения последнего ремонта мусоропроводов

не имеем

**Система отопления**

Тип

автономное

Количество элеваторных узлов системы отопления

0

Длина трубопроводов системы отопления, м

0.00

Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления

0

Количество точек ввода отопления

0

Количество узлов управления отоплением

0

Количество общедомовых приборов учета отопления

1

Отпуск отопления производится

по показаниям общедомовых ПУ

**Система горячего водоснабжения**

Тип

автономная

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м

0.00

Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения

0

Количество точек ввода горячей воды

Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
Отпуск горячей воды производится	1
	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система холодного водоснабжения</b>	
Тип	автономное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	0
Количество точек ввода холодной воды	0
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>	
Тип	автономная
Длина трубопроводов системы водоотведения, м	0.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не производился
<b>Система электроснабжения</b>	
Система электроснабжения	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, м	0.00
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не производился
Количество точек ввода электричества	

Количество общедомовых приборов учета электричества	0
Отпуск электричества производится	1
	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система газоснабжения</b>	
Вид системы газоснабжения	централизованное
Длина сетей соответствующих требованиям	0.00
Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	не производился
Количество точек ввода газа	0
Количество общедомовых приборов учета газа	1
Отпуск газа производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Лифт №1</b>	
номер подъезда	1
заводской номер	28325
количество остановок	4
грузоподъемность, кг	630
год ввода в эксплуатацию	2014
год проведения последнего капремонта	Нет данных
плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

31.12.2038

ОАО "ЦЛЗ"

## КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

---

### Поставщик отопления 731

Дополнительная информация:  
Своё котельное оборудование

ООО УК "КвадроИнвест"  
ИНН: 7420010808

Поставляется через УО

### Поставщик электричества 731

Златоустовский филиал ОАО  
"Челябэнергосбыт"  
ИНН: 7451213318

Поставляется через УО

### Поставщик газа 731

ООО "НОВАТЭК-Челябинск"  
ИНН: 7453128989

Поставляется через УО

### Поставщик горячей

**ВОДЫ** 731

Дополнительная информация:  
Своё котельное оборудование, а также  
скважина

ООО УК "КвадроИнвест"  
ИНН: 7420010808

Поставляется через УО

**Поставщик холодной  
воды** 731

Дополнительная информация:  
Своя скважина

ООО УК "КвадроИнвест"  
ИНН: 7420010808

Поставляется через УО

**Поставщик  
водоотведения** 731

ООО УК "КвадроИнвест"  
ИНН: 7420010808

Поставляется через УО

## УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

---

Доход от управления за отчетный период, тыс. руб.

664.20

Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб.

	448.20
Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб.	
	13.00
Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	
	70.20
Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	
	0.00
<b>Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.</b>	
	<b>0</b>
Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	
	102.20
Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	
	116.20
<b>Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.</b>	
	<b>0</b>

## КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

---

Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.

216

Задолженность собственников за КУ за отчетный период,  
тыс. руб.

12

Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.

0

Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный  
период, тыс. руб.

32

Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за  
отчетный период, тыс. руб.

172