

Протокол №1
общего собрания собственников многоквартирного дома №4,
расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район,
д. Сарафаново, Закрытый поселок «Еланчик».

«21» января 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников многоквартирного дома №4 – ООО УК «КвадроИнвест».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения:

- в форме очного голосования - 08.01.2017г. с 11.00 час по 12.00 час.

- в форме заочного голосования с 09.01.2017 г. по 08.02.2017 г.

Адрес многоквартирного дома №4: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок «Еланчик».

Место проведения собрания: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок «Еланчик, зимнее кафе.

Адрес передачи письменных решений собственников: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В

Всего приняло участие и проголосовало 33 собственника квартир многоквартирного дома №4 площадью 1642,68 кв.м, обладающих 69,56% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Председатель собрания: Окс Я.М.

Секретарь собрания: Король А.А.

Счетная комиссия:

Золотухин А.С.

Король А.А.

Алексеева И.М.

Повестка дня:

Вопрос 1: Выбор председателя общего собрания.

Вопрос 2: Выбор состава счетной комиссии.

Вопрос 3: Выбор председателя счетной комиссии.

Вопрос 4: Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос 5: Утверждение состава затрат включенных в статью «Управление».

Вопрос 6: Утверждение отчета о сборе и расходовании денежных средств по статье «Управление» за 2016 г.

Вопрос 7: Утверждение сметы расходов включенных в статью «Управление» на 2017 г.

Вопрос 8: Утвердить порядок снятия показаний приборов учета по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, собственниками многоквартирного дома №4 и ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 9: Утвердить отчет по поступлению и использованию Целевого взноса за 2016 г., январь 2017 г.

Вопрос 10: Утвердить стоимость Целевого взноса на 2017 г.

Вопрос 11: Утвердить стоимость статьи «Управление».

Вопрос 12: Выбор способа управления многоквартирным домом №4:

- ООО УК «КвадроИнвест»;

- Товарищество собственников жилья.

Проведение голосования

Решение:

1. Выбор председателя собрания: Окс Я.М.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 41,40% , против 2,57% , воздержался 25,59% .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством.

2. Выбор состава счетной комиссии:

Золотухин А.С.

Король А.А.

Алексеева И.М.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 39,80% , против 6,58% , воздержался 23,18% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято большинством .

3. Выбор председателя счетной комиссии:

Золотухин А.С.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 39,80% , против 18,76% , воздержался 11,00% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято большинством .

4. Выбор секретаря общего собрания: Король А.А.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 39,80% , против 14,75% , воздержался 15,01% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято большинством.

5. Утверждение состава затрат включенных в статью «Управление».

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

за 32,90% , против 29,31% , воздержался 4,86% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством.

6. Утверждение отчета о сборе и расходованию денежных средств по статье «Управление» за 2016г.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 33,21% , против 30,21% , воздержался 6,14% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством.

7. Утверждение сметы расходов включенных в статью «Управление» на 2017 г.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 31,38% , против 32,04% , воздержался 6,14% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято большинством.

8. Утвердить порядок снятия показаний приборов учета по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, собственниками многоквартирного дома №4 и ООО УК «КвадроИнвест».

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 65,53% , против 0% , воздержался 4,03% .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

9. Утвердить отчет по поступлению и использованию Целевого взноса за 2016 г., январь 2017 г.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 38,70% , против 27,82% , воздержался 3,04% .

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято большинством.

10. Утвердить стоимость Целевого взноса на 2017 г.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 38,70% , против 20,40% , воздержался 10,46% .

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством.

11. Утвердить стоимость статьи «Управление».

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 32,00% , против 31,04% , воздержался 4,03% .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

12. Выбор способа управления многоквартирным домом №4:

За ООО УК «КвадроИнвест» проголосовали:

за 68,91% , против 0% , воздержался 0,65% .

За Товарищество собственников жилья проголосовали:

за 1,83% , против 60,10% , воздержался 6,36% .

Решение по двенадцатому вопросу – принято большинством, выбран способ управления многоквартирным домом ООО УК «КвадроИнвест».

Председатель общего собрания _____ Окс Я.М.

Секретарь общего собрания _____ 22.02.2017 Король А.А.

Председатель счетной комиссии _____ 22.02.2017 Золотухин А.С.

Члены счетной комиссии: _____ 22.02.2017 Король А.А.

_____ Алексеева И.М. 22.02.2017