

Протокол №1
общего собрания собственников многоквартирного дома №10,
расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район,
д. Сарафаново, Закрытый поселок «Еланчик». Собрание проводилось в
форме очно-заочного голосования (ст.47 ЖК РФ).

25 октября 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников жилого дома №10 – собственник кв.№2
Смышляев Сергей Владимирович.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения:

- в форме очного голосования - 03.10.2016г. с 17.00 час по 18.00 час.

- в форме заочного голосования с 04.10.2016 г. по 24.10.2016 г.

Адрес многоквартирного дома №10: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново,
ЗП «Еланчик

Место проведения собрания, и адрес передачи письменных решений собственников: Челябинская
область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В

Всего приняло участие и проголосовало 9 собственников квартир многоквартирного дома №10
площадью 390,4 кв.м, обладающих 75,11% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Председатель собрания: Окс Я.М.

Секретарь собрания: Король А.А.

Счетная комиссия:

Золотухин А.С.

Король А.А.

Букреев Д.С.

Повестка дня:

Вопрос 1: Выбор председателя общего собрания.

Вопрос 2: Выбор состава счетной комиссии.

Вопрос 3: Выбор председателя счетной комиссии.

Вопрос 4: Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос 5: Выбор членов совета МКД №10.

Вопрос 6: Выбор председателя совета МКД №10 из членов совета дома.

Вопрос 7: Утвердить Положение о Совете МКД.

Вопрос 8: Наделить полномочиями совет дома МКД №10

Вопрос 9: Выбор управляющей компании ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 10: Утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом №10.

Вопрос 11: Утвердить стоимость услуг.

Вопрос 12: Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2016 г. в сумме 5 000,00 рублей,
затрат не входящих в коммунальные услуги.

Вопрос 13: Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных
средств из целевого взноса.

Вопрос 14: Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП
«Еланчик».

Вопрос 15: Утвердить способ информирования собственников квартир.

Вопрос 16: Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний

Проведение голосования

Решение:

1. Выбор председателя собрания: Окс Я.М.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Выбор состава счетной комиссии:

Золотухин А.С.

Король А.А.

Букреев Д.С.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято единогласно .

3. Выбор председателя счетной комиссии:

Золотухин А.С.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято единогласно .

4. Выбор секретаря общего собрания: Король А.А.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

5. Выбор членов совета МКД №10.

Попова О.П.

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Избрать члена совета МКД №10.

Решение – принято единогласно .

Яшина М.О.

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Избрать члена совета МКД №10.

Решение – принято единогласно.

6. Выбор председателя совета МКД №10 из членов совета дома.

Попова О.П.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно .

7. Утвердить Положение о Совете МКД №10. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:

- расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
- утверждение стоимости дополнительных работ;
- утверждение порядка оплаты дополнительных работ.

По seventhому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по seventhому вопросу повестки дня – принято единогласно .

8. Наделить полномочиями совет дома МКД №10, дающими право на:

- утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;
- контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.

По eighthому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по eighthому вопросу повестки дня – принято единогласно.

9. Выбор управляющей компании ООО УК «КвадроИнвест»

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

10. Утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом №10

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

11. Утвердить стоимость услуг, Согласно Приложению №3

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

12. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

13. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

14. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

15. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

16. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;

- местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес:

Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик" (здание АБК, 2-й этаж).

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,11%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Председатель общего собрания _____ Окс Я.М.

Секретарь общего собрания _____ Король А.А.

Председатель счетной комиссии _____ Золотухин А.С.

Члены счетной комиссии: _____ Король А.А.

_____ Букреев Д.С.