

## Протокол от 10 ноября 2015 года

**общего собрания собственников жилого дома № 5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка», расположенного по**

**адресу: г.Чебаркуль, Челябинская область.**

### **Собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.**

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось в период с "16" октября 2015 года по "30" октября 2015 года.

Всего собственников, обладающих 100% голосами – 38, общая площадь помещений составляет 1924,10 кв.м.

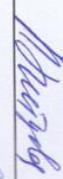
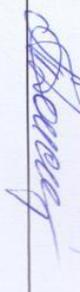
Всего приняло участие и проголосовало 24 собственников помещений площадью 1 008,70 кв.м., обладающих 52,42% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

#### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Ожа Якова Мееровича.
2. Избрать четную комиссию в составе: председатель четной комиссии: Золотухин Алексей Сергеевич; члены четной комиссии: Кузнецова Наталья Вячеславовна; Зайцева Людмила Юрьевна; Казанцева Галина Петровна; Донская Татьяна Юрьевна; Орлов Владимир Леонидович.
3. Утвердить согласованную с Советом многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка» Типовую форму договора управления многоквартирным домом с приложениями.  
Заключить управляющей компанией ООО УК «КвадроИнвест» с собственниками многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка», расположенного по адресу: г.Чебаркуль, Челябинская область, договоры управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «КвадроИнвест».
4. Утвердить стоимость жилищных и дополнительных услуг, оказываемых ООО УК «КвадроИнвест», на период с 01 ноября 2015г. по 01 ноября 2016г. в размере:  
Обслуживание общего имущества собственников в МКД:  
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД:  
Уборка подъезда:  
Услуги управления  
Всего: 21,14 руб. за 1 кв.м.  
Вывоз ТБО  
Всего: 1,92 руб. за 1 кв.м.  
Организация поста охраны - 931,00 руб. за 1 квартиру  
Обслуживание домофона - 37,50 руб. за 1 квартиру  
5. Исключить из стоимости жилищных и дополнительных услуг, оказываемых ООО УК «КвадроИнвест», начиная с 01 ноября 2015г. следующих услуг:  
Обслуживание коллективной антенны - 50,00 руб. за 1 квартиру  
Обслуживание ТП - 110,00 руб. за 1 квартиру  
6. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС-сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка».

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателем общего собрания Окса Якова Мееровича: "За" - 42,41%, "Против" - 0%, "Воздержался" - 10,01%. Принято большинством.
2. Избрать счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии: Золотухин Алексей Сергеевич; члены счетной комиссии: Кузнецова Наталья Вячеславовна; Зайцева Людмила Юрьевна; Казанцева Галина Петровна; Донская Татьяна Юрьевна; Орлов Владимир Леонидович; "За" - 52,42%, "Против" - 0%, "Воздержался" - 0%. Принято большинством.
3. Утвердить согласованную с Советом многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка» Типовую форму договора управления многоквартирным домом с приложением. Заключить управляющей компании ООО УК «КвадроИнвест» с собственниками многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка», расположенного по адресу: г.Чебаркуль, Челябинская область, договоры управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «КвадроИнвест»: "За" - 52,42%, "Против" - 0%, "Воздержался" - 0%. Принято большинством.
4. Утвердить стоимость жилищных и дополнительных услуг, оказываемых ООО УК «КвадроИнвест», на период с 01 ноября 2015г. по 01 ноября 2016г. в размере: Обслуживание общедоимущества собственников в МКД: Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД: Уборка подъезда: Услуги управления  
Всего: 21,14 руб. за 1 кв.м.  
Вывоз ТБО  
Всего: 1,92 руб. за 1 кв.м.
5. Организация поста охраны - 931,00 руб. за 1 квартиру  
Обслуживание домофона - 37,50 руб. за 1 квартиру: "За" - 42,19%, "Против" - 4,18%, "Воздержался" - 6,06%. Принято большинством.
6. Исключить из стоимости жилищных и дополнительных услуг, оказываемых ООО УК «КвадроИнвест», начиная с 01 ноября 2015г. следующих услуг:  
Обслуживание коллективной антенны - 50,00 руб. за 1 квартиру  
Обслуживание ТП - 110,00 руб. за 1 квартиру: "За" - 40,41%, "Против" - 9,38% "Воздержался" - 2,63%. Принято большинством.
7. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС-сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка»: "За" - 52,42%, "Против" - 0%, "Воздержался" - 0%. Принято большинством.

Председатель собрания  /Я.М. Окс  
Председатель счётной комиссии  / Золотухин А.С./  
Член счётной комиссии  /Кузнецова Н.В./  
Член счётной комиссии  /Зайцева Л.Ю./  
Член счётной комиссии  / Казанцева Г.П./  
Член счётной комиссии  / Донская Т.Ю./