

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников МКД № 4, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик, ул. Центральная в
форме очно-заочного голосования

«21» июня 2022 г.

г. Челябинск

Инициатор проведения общего собрания собственников: собственник кв. № 3 Шершакова Юлиана
Анатольевна

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения:

- очная форма: «17» мая 2022 года с 17-00ч. до 18-00 ч.

- заочная форма: с «17» мая 2022 года по «17» июня 2022 года

Адрес объектов: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП «Еланчик», ул.
Центральная, д. 4

Место проведения: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В.

Адрес передачи письменных решений собственников: Челябинская область, Чебаркульский район, д.
Сарафаново, здание АБК; г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6В

Всего приняло участие и проголосовало 15 собственников многоквартирного дома №4, обладающих
43,11% голосов от общего числа голосов. Всего в многоквартирном доме 42 собственника.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Председатель собрания: Шершакова Юлиана Анатольевна – собственник кв. № 3.

Секретарь собрания: Шершакова Юлиана Анатольевна – собственник кв. № 3.

Счетная комиссия: Пашнина Светлана Николаевна – собственник кв. № 1.

Повестка собрания:

Вопрос 1: Согласование повестки дня Общего собрания собственников.

Вопрос 2: Выбор председателя общего собрания собственников: Шершакова Юлиана Анатольевна –
собственник кв. № 3.

Вопрос 3: Выбор секретаря общего собрания собственников: Шершакова Юлиана Анатольевна –
собственник кв. № 3.

Вопрос 4: Выбор состава счётной комиссии: Пашнина Светлана Николаевна – собственник кв. № 1.

Вопрос 5: Выбрать управляющую организацию: ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 6: Выбор председателя Совета дома: Шершакова Юлиана Анатольевна – собственник кв. №
3.

Вопрос 7: Утвердить порядок подписания актов выполненных работ по текущему и капитальному
ремонту МКД – Председателем Совета дома. Если собственники помещений МКД не выбрали
Председателя Совета дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые
собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

Вопрос 8: Утвердить одним из способов оповещения собственников МКД о проведении ОСС: или
путем направления уведомлений на электронную почту собственников, или СМС – сообщений, или
размещение объявлений на информационных стендах возле административно-бытового корпуса
«Управляющей компании» по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, ЗП
«Еланчик».

Вопрос 9: Утвердить типовую форму договора управления. (Приложение № 1)

Вопрос 10: Утвердить правила проживания и пребывания для собственников Многоквартирных
домов и посетителей на территории ЗП «Еланчик». (Приложение № 2)

Вопрос 11: Определение платы по статье «Целевой взнос» в размере 5 000,00 руб. ежегодно с
объекта, сумма из которых 2 500,00 руб. направляется на благоустройство МКД № 4 по ул.
Центральная (аккумулируется на отдельном учете) и 2 500,00 руб. – на развитие и благоустройство
территории поселка.

Вопрос 12: Наделить управляющую организацию ООО УК «КвадроИнвест» правом ежегодно
изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества
собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен на товары и услуги
в Челябинской области, определяемого Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), с
начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года,

определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, в случае:

- если собственники не проводили ежегодное общее собрание собственников помещений по вопросу установления размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД,
- если общее собрание было проведено, но решение об установлении размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД не было принято,
- если при проведении общего собрания не было достигнуто необходимого кворума и собрание признано неправомочным для принятия решения.

Вопрос 13: Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества с многоквартирным доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос 14: Установить общедомовой прибор учёта тепловой энергии и ввести его в эксплуатацию.

Вопрос 15: Компенсировать затраты ООО УК «КвадроИнвест» на производство работ по установке прибора учета тепловой энергии.

Вопрос 16: Утвердить плату за Содержание жилого помещения в размере 40,31 руб. с квадратного метра, в т.ч.: обслуживание и текущий ремонт общего имущества – 15,94 руб./кв.м., освещение мест общего пользования 5,89 руб./кв.м., содержание территорий и мест общего пользования – 7,98 руб./кв.м. услуги управления – 10,50 руб/кв.м. (п. 1 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с 01.07.2022.

Вопрос 17: Утвердить стоимость услуги по статье «Организация контрольно-пропускного пункта» – 695,84 руб. с объекта с 01.07.2022.

Вопрос 18: Утвердить стоимость услуги по статье «Содержание пляжа» – 125,94 руб. с объекта с 01.07.2022.

Вопрос 19: Утвердить стоимость услуги по статье «Домофон» в размере 30 руб. с объекта ежемесячно с 01.07.2022.

Вопрос 20: Утвердить стоимость услуги по статье «Вывоз жидких бытовых отходов» в размере 280 руб./м3 с 01.07.2022.

Вопрос 21: Выбрать способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

Вопрос 22: Выбрать владельца специального счета по услуге «Капитальный ремонт» – ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 23: Обязать ООО УК «КвадроИнвест» в целях выполнения работ по услуге «Капитальный ремонт» (ст. 166 ЖК РФ), с предварительным согласованием с Председателем Совета дома, а при его отсутствии, с любыми собственниками помещений в МКД в количестве не менее трех, открыть специальный счет по услуге «Капитальный ремонт» и предоставить полномочия на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в ПАО «Сбербанк».

Вопрос 24: Утвердить стоимость ежемесячного взноса по услуге «Капитальный ремонт» общего имущества в МКД в минимальном размере, утверждаемом Правительством Челябинской области на расчетный период (на 2022 г., в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 22.12.2021 №678-П, минимальный размер взноса по услуге «Капитальный ремонт» составляет 10,10 руб/кв.м.).

Вопрос 25: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов по услуге «капитальный ремонт» – ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 26: Утвердить порядок предоставления платежных документов за услугу «Капитальный ремонт» в электронной форме на электронную почту собственника в виде единого платежного документа за жилищно-коммунальные услуги.

Вопрос 27: Определить расходы по содержанию специального счета ООО УК «КвадроИнвест в размере 8% от начисления по статье «Капитальный ремонт».

Вопрос 28: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта – ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 29: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – сайт ООО УК «КвадроИнвест» (uk-ki.ru).

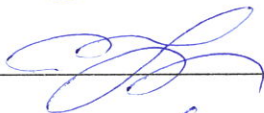
Вопрос 30: Определить место хранения оригиналов документов общих собраний собственников - ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

Председатель общего собрания



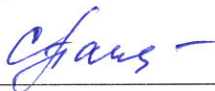
Ю. А. Шершакова

Секретарь общего собрания



Ю. А. Шершакова

Председатель счетной комиссии



С. Н. Пашнина

