

Протокол заседания счётной комиссии от 23 Октября 2014 года
собрания собственников жилого дома №1, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик".
Собрание проводилось в форме заочного голосования (ст.47 ЖК РФ)

Заочное голосование проводилось в период с "21" сентября 2014 года по "21" октября 2014 года.

Всего собственников, обладающих 100% голосами – 39, общая площадь помещений составляет 1 703.70 кв.м.

Всего приняло участие и проголосовало 22 собственника квартир площадью 949 кв.м., обладающих 55.70% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания:

Окс Яков Меерович – представитель УК

2. Выбор состава счетной комиссии:

Соловьева Светлана Михайловна - представитель УК

3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений

многоквартирного жилого дома №1 в ЗП "Еланчик" в форме заочного голосования.

4. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией с 01.10.2014 года.

Проведение голосования:

1. Выбор председателя собрания

Голосование

Ф.И.О. председателя собрания	За	Против	Воздержался
Окс Яков Меерович	44.71	5.03	5.96

Решение

Выбрать председателем собрания Окса Якова Мееровича - представитель УК. Принято большинством.

2. Выбор состава счетной комиссии

Голосование

Ф.И.О. председателя счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Соловьева Светлана Михайловна	47.41	2.33	5.96

Решение

Выбрать председателем - счетной комиссии Соловьеву Светлану Михайловну - представитель УК. Принято большинством.

3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 в ЗП "Еланчик" в форме заочного голосования

Голосование

Порядок проведения	За	Против	Воздержался
Заочное	50.90	4.80	0.00

Решение

Утвердить порядок проведения собрания собственников жилья - заочное. Принято большинством.

4. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией с 01.10.2014 года

Голосование

Наименование	За	Против	Воздержался
Услуги управляющей компании	33.46	19.54	2.70

Решение

Утвердить стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией с 01.10.2014 года. Принято большинством.

Председатель собрания _____ Окс Яков Меерович

" 23 10.14. 20__ г.

Член счётной комиссии _____ Соловьева Светлана Михайловна

" 23 октября 20 14 г.

Примечание:

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Статья №48 ЖК РФ пункт 3.

Приложение к протоколу
заседания счетной комиссии
от 23 октября 2014 г.
собрания собственников
жилого дома №1

Стоимость услуг,
предоставляемых ООО УК «КвадроИнвест» с 01.10.2014 г.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	Стоимость на 1 кв/м
Содержание жилья (зданий и придомовой территории)	8.67р.
Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	6.51р.
Содержание территорий и мест общего пользования (барбекю дорожки площадки тротуары и т.д.)	4.20р.
Вывоз ТБО	1.45р.
Организация поста охраны	10.48р.
Освещение мест общего пользования	3.31 р.
Отопление (12 мес.)	26.90 р.
Содержание пляжа	2.28р.
Услуги управления	10.00р.
Итого затрат по содержанию в месяц	73,80р.

Дополнительные услуги:

Обслуживание домофона с 1 квартиры	15.00р.
Обслуживание коллективной антенны с 1 квартиры	50.00р.

Стоимость энергоресурсов предоставляемых ООО УК «КвадроИнвест»

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ ЗА ЕДИНИЦУ
Электроснабжение	1.76 р/кВт
Холодное водоснабжение (ХВС)	18,11 р/м3
Горячее водоснабжение (ГВС)	86,83 р/м3
Водоотведение захоронение ЖБО	150 р/м3