

Протокол заседания счётной комиссии от 23 Октября 2014 года
собрания собственников жилого дома №2, расположенного по адресу: Челябинская
область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик". Собрание
проводилось в форме заочного голосования (ст.47 ЖК РФ)

Заочное голосование проводилось в период с "21" сентября 2014 года по
"21" октября 2014 года.

Всего собственников, обладающих 100% голосами – 55, общая площадь
помещений составляет 2 792.60 кв.м.

Всего приняло участие и проголосовало 32 собственника квартир
площадью 1 518.50 кв.м., обладающих 54.37% голосов от общего числа
голосов. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания:

Окс Яков Меерович – представитель УК

2. Выбор состава счетной комиссии:

Соловьева Светлана Михайловна - представитель УК

3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников
помещений многоквартирного жилого дома №2 в ЗП "Еланчик" в форме
заочного голосования.

4. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией с
01.10.2014 года.

Проведение голосования:

1. Выбор председателя собрания

Голосование

Ф.И.О. председателя собрания	За	Против	Воздержался
Окс Яков Меерович	54.37	0	0

Решение

Выбрать председателем собрания Окса Якова Мееровича - представитель
УК. Принято большинством.

2. Выбор состава счетной комиссии

Голосование

Ф.И.О. председателя счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Соловьева Светлана Михайловна	54.37	0	0

Решение

Выбрать председателем счетной комиссии Соловьеву Светлану Михайловну
представитель УК. Принято большинством.

3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №2 в ЗП "Еланчик" в форме заочного голосования

Голосование

Порядок проведения	За	Против	Воздержался
Заочное	54.37	0	0

Решение

Утвердить порядок проведения собрания собственников жилья - заочное. Принято большинством.

4. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией с 01.10.2014 года

Голосование

Наименование	За	Против	Воздержался
Услуги управляющей компании	44.04	7.69	2.64

Решение

Утвердить стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией с 01.10.2014 года. Принято большинством.

Председатель собрания _____ Окс Яков Меерович

" 22. 10. 14. 20__ г.

Член счётной комиссии _____ Соловьева Светлана Михайловна

" 23" Октября 2014 г.

Примечание:

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Статья №48 ЖК РФ пункт 3.

Приложение к протоколу
заседания счетной комиссии
от 23 октября 2014 г.
собрания собственников
жилого дома №2

**Стоимость услуг,
предоставляемых ООО УК «КвадроИнвест» с 01.10.2014 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	Стоимость на 1 кв/м
Содержание жилья (зданий и придомовой территории)	8,67р.
Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	6,51р.
Содержание территорий и мест общего пользования (барбекю дорожки площадки тротуары и т.д.)	4,20р.
Вывоз ТБО	1,45р.
Организация поста охраны	10,48р.
Освещение мест общего пользования	3,31 р.
Отопление (12 мес.)	26,90 р.
Содержание пляжа	2,28р.
Услуги управления	10,00р.
Итого затрат по содержанию в месяц	73,80р.

Дополнительные услуги:

Обслуживание домофона с 1 квартиры	15,00р.
Обслуживание коллективной антенны с 1 квартиры	50,00р.

Стоимость энергоресурсов предоставляемых ООО УК «КвадроИнвест»

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ ЗА ЕДИНИЦУ
Электроснабжение	1,76 р/кВт
Холодное водоснабжение (ХВС)	18,11 р/м3
Горячее водоснабжение (ГВС)	86,83 р/м3
Водоотведение захоронение ЖБО	150 р/м3