

Протокол

общего собрания собственников

таун-хаусов, расположенных по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок «Еланчик». Собрание проводилось в форме заочного голосования (ст.47 ЖК РФ).

Общее собрание проводилось с 15.02.2011 г. по 31.03.2011 г.

Всего собственников таун-хаусов, обладающих 100% голосами – 55.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 48 собственников таунхаусов, обладающих 87,3 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания

Золотухин Алексей Сергеевич – представит. УК

2. Выбор состава счетной комиссии:

Соловьева Светлана Михайловна – представит. УК

3. Выбор управляющей компании:

ООО «КвадроИнвест»

4. Утверждение типовой формы договора управления таун-хаусов

5. Утвердить стоимость услуг предоставляемых управляющей компанией

Решение собрания:

1. Выбор председателя собрания Золотухина Алексея Сергеевича – представителя УК: за-87,5, воздержался – 12,5%. Принято большинством голосов.

2. Выбор состава счетной комиссии Соловьевой Светланы Михайловны – представителя УК: за-87,5, против-0%, воздержался-12,5%. Принято большинством голосов.

3. Выбор управляющей компании ООО «КвадроИнвест»: за-87,5, против-0%, воздержался-12,5%. Принято большинством голосов.

4. Утверждение типовой формы договора управления таун-хаусов: за-87,5, против-0%, воздержался-12,5%. Принято большинством голосов.

5. Утвердить стоимость услуг предоставляемых управляющей компанией: за-87,5, против-0%, воздержался-12,5%. Принято большинством голосов.

Инициатор собрания

Золотухин А.С.

Генеральный директор ООО «КвадроИнвест»

Золотухин А.С.

Счетная комиссия

Соловьева С.М.

Приложение к Протоколу общего собрания
собственников таунхаусов в Закрытом поселке
«Еланчик», проведенного с 15.02.2011 по 31.03.2011

Стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией
ООО «КвадроИнвест», утвержденных на общем собрании
собственников жилья в Закрытом поселке «Еланчик»

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ ЗА 1 ТАУНХАУС
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования	1339р
Содержание территорий и мест общего пользования (автодороги, дорожки, площадки тротуары и т.д.)	1480р
Вывоз ТБО	244р
Организация охраны	1700р
Освещение мест общего пользования	134р
Содержание пляжа	234р
Итого затрат на содержание	5 131 р

Стоимость ресурсов предоставляемых ООО «КвадроИнвест»

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ ЗА ЕДИНИЦУ
Электроснабжение	1,379р/кВт
Холодное водоснабжение	13,44 р/м3
Водоотведение захоронение ЖБО	150,00 р/м3