

Протокол №2

**общего собрания собственников многоквартирного дома №9/1,
расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район,
д. Сарафаново, Закрытый поселок «Еланчик». Собрание проводилось в
форме очно-заочного голосования (ст.47 ЖК РФ).**

«13» марта 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственник кв.№9 – Окс Яков Меерович.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения:

- в форме очного голосования - 23.01.2017г. с 17.00 час. до 18.00 час.

- в форме заочного голосования с 24.01.2017 г. по 20.02.2017 г.

Адрес многоквартирного дома №9/1: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Сарафаново, Закрытый поселок «Еланчик».

Место проведения собрания: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Пушкина, 6В.

Адрес передачи письменных решений собственников: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6В.

Всего приняло участие и проголосовало 9 собственников квартир многоквартирного дома №9/1 площадью 485,4 кв.м, обладающих 75,26% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Окс Я.М.

Секретарь собрания: Король А.А.

Счетная комиссия:

Золотухин А.С., Король А.А., Демешко А.В.

Повестка дня:

Вопрос 1: Выбор председателя общего собрания.

Вопрос 2: Выбор состава счетной комиссии.

Вопрос 3: Выбор председателя счетной комиссии.

Вопрос 4: Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос 5: Выбор членов совета МКД №9/1.

Вопрос 6: Выбор председателя совета МКД №9/1 из членов совета дома.

Вопрос 7: Утвердить Положение о Совете МКД.

Вопрос 8: Наделить полномочиями совет дома МКД №9/1

Вопрос 9: Выбор способ управления многоквартирным домом №9/1.

-Управляющая Компания

Вопрос 10: Выбор управляющей компании ООО УК «КвадроИнвест».

Вопрос 11: Утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом №9/1.

Вопрос 12: Утвердить стоимость услуг.

Вопрос 13: Утвердить размер ежегодного целевого взноса в 2016 г. в сумме 5 000,00 рублей, затрат не входящих в коммунальные услуги.

Вопрос 14: Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса.

Вопрос 15: Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».

Вопрос 16: Утвердить способ информирования собственников квартир.

Вопрос 17: Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний

Решение:

1. Выбор председателя собрания: Окс Я.М.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,26% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято единогласно.

2. Выбор состава счетной комиссии:

Золотухин А.С.

Король А.А.

Демешко А.В.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

за 75,26% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято единогласно .

3. Выбор председателя счетной комиссии:

Золотухин А.С.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

за 75,26% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято единогласно .

4. Выбор секретаря общего собрания: Король А.А.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,26% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно.

5. Выбор членов совета МКД №9/1.

Щапин И.В.

за 75,26% , против 0% , воздержался 0% .

Избрать члена совета МКД №9/1.

Решение – принято единогласно .

Дженис А.А.

за 75,26% , против 0% , воздержался 0% .

Избрать члена совета МКД №9/1.

Решение – принято единогласно.

6. Выбор председателя совета МКД №9/1 из членов совета дома.

Щапин И.В.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,26% , против 0% , воздержался 0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято единогласно .

7. Утвердить Положение о Совете МКД №9/1. Делегировать членам совета МКД части полномочий общего собрания собственников, а именно:

- расширение перечня и сроков проведения дополнительных работ по обслуживанию МКД;
- утверждение стоимости дополнительных работ;
- утверждение порядка оплаты дополнительных работ.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 67,00% , против 0% , воздержался 8,26% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

8. Наделить полномочиями совет дома МКД №9/1, дающими право на:

- утверждение перечня и стоимости работ входящих в целевой взнос;
- контроль использования целевого взноса путем утверждения ежемесячных отчетов УК по использованию Целевого взноса.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

за 67,00% , против 0% , воздержался 8,26% .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято большинством.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом.

- Управляющая Компания

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,26%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

10. Выбор управляющей компании ООО УК «КвадроИнвест»

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,26%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято единогласно.

11. Утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом №9/1

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 75,26%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

12. Утвердить стоимость услуг, Согласно Приложению №3

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 67,02%, против 0%, воздержался 8,24%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

13. Утвердить размер целевого взноса в 2016г. в сумме 5 000,00 рублей.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За 67,02%, против 8,24%, воздержался 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято большинством.

14. Утвердить сроки отчетности управляющей компании по использованию денежных средств из целевого взноса – 2 раза в год: 31 января и 30 сентября каждого года путем предоставления открытой информации всем заинтересованным собственникам и размещения отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании: <http://uk-ki.ru/>.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,26%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

15. Утвердить к обязательному исполнению всех собственников Правил проживания в ЗП «Еланчик».

По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,26%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

16. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС - сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,26%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

17. Определить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний:

- оформление осуществляется на основании действующего законодательства РФ;

- местом хранения протоколов общих собраний, бюллетеней для голосования определить адрес: Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик"(зд. АБК, 2 этаж).

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

за 75,26%, против 0%, воздержался 0%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Председатель общего собрания _____ Окс Я.М.

Секретарь общего собрания _____ 13.03.2017. Король А.А.

Председатель счетной комиссии _____ 13.03.2017. Золотухин А.С.

Члены счетной комиссии: _____ 13.03.2017. Король А.А.

_____ Демешко А.В.

13.03.2017