

Протокол заседания счётной комиссии от 23 Октября 2014 года
собрания собственников жилого дома №3, расположенного по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново, ЗП "Еланчик".
Собрание проводилось в форме заочного голосования (ст.47 ЖК РФ)

Заочное голосование проводилось в период с "21" сентября 2014 года по "21" октября 2014 года.

Всего собственников, обладающих 100% голосами – 35, общая площадь помещений составляет 2 264 кв.м.

Всего приняло участие и проголосовало 20 собственника квартир площадью 1 433.60 кв.м., обладающих 63.32% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания:

Окс Яков Меерович – представитель УК

2. Выбор состава счетной комиссии:

Соловьева Светлана Михайловна - представитель УК

3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №3 в ЗП "Еланчик" в форме заочного голосования.

4. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией с 01.10.2014 года.

Проведение голосования:

1. Выбор председателя собрания

Голосование

Ф.И.О. председателя собрания	За	Против	Воздержался
Окс Яков Меерович	60.55	2.77	0

Решение

Выбрать председателем собрания Окса Якова Мееровича - представитель УК. Принято большинством.

2. Выбор состава счетной комиссии

Голосование

Ф.И.О. председателя счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Соловьева Светлана Михайловна	57.06	6.26	0

Решение

Выбрать председателем счетной комиссии Соловьеву Светлану Михайловну - представитель УК. Принято большинством.

3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №3 в ЗП "Еланчик" в форме заочного голосования

Голосование

Порядок проведения	За	Против	Воздержался
Заочное	55.39	7.93	0

Решение

Утвердить порядок проведения собрания собственников жилья - заочное. Принято большинством.

4. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией с 01.10.2014 года

Голосование

Наименование	За	Против	Воздержался
Услуги управляющей компании	41.98	21.34	0.00

Решение

Утвердить стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией с 01.10.2014 года. Принято большинством.

Председатель собрания _____ Окс Яков Меерович

" 23 " октября 20 14 г.

Член счётной комиссии _____ Соловьева Светлана Михайловна

" 23 " октября 20 14 г.

Примечание:

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Статья №48 ЖК РФ пункт 3.

Приложение к протоколу
заседания счетной комиссии
от 23 октября 2014 г.
собрания собственников
жилого дома №3

Стоимость услуг,

предоставляемых ООО УК «КвадроИнвест» с 01.10.2014 г.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	Стоимость на 1 кв/м
Содержание жилья (зданий и придомовой территории)	8.67р.
Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	6.51р.
Содержание территорий и мест общего пользования (барбекю дорожки площадки тротуары и т.д.)	4.40р.
Вывоз ТБО	1.45р.
Организация поста охраны	10.48р.
Освещение мест общего пользования	3.31 р.
Отопление (12 мес.)	26.90 р.
Содержание пляжа	2.28р.
Обслуживание лифтового хозяйства	6,50р.
Услуги управления	10.00р.
Итого затрат по содержанию в месяц	80,30р.

Дополнительные услуги:

Обслуживание домофона с 1 квартиры	15.00р.
Обслуживание коллективной антенны с 1 квартиры	50.00р.

Стоимость энергоресурсов предоставляемых ООО УК «КвадроИнвест»

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ ЗА ЕДИНИЦУ
Электроснабжение	1.76 р/кВт
Холодное водоснабжение (ХВС)	18,11 р/м3
Горячее водоснабжение (ГВС)	86,83 р/м3
Водоотведение захоронение ЖБО	150 р/м3