

**Протокол от 10 ноября 2015 года
общего собрания собственников жилого дома № 5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка», расположенного по адресу: г.Чебаркуль, Челябинская область.**

Собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось в период с "16" октября 2015 года по "30" октября 2015 года.

Всего собственников, обладающих 100% голосами – 38, общая площадь помещений составляет 1924,10 кв.м.

Всего приняло участие и проголосовало 24 собственников помещений площадью 1 008,70 кв.м., обладающих 52,42% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Окса Якова Мееровича.

2. Избрать счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии: Золотухин Алексей Сергеевич; члены счетной комиссии: Кузнецова Наталья Вячеславовна; Зайцева Людмила Юрьевна; Казанцева Галина Петровна; Донская Татьяна Юрьевна; Орлов Владимир Леонидович.

3. Утвердить согласованную с Советом многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка» Типовую форму договора управления многоквартирным домом с приложениями.

Заключить управляющей компании ООО УК «КвадроИнвест» с собственниками многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка», расположенного по адресу: г.Чебаркуль, Челябинская область, договоры управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «КвадроИнвест».

4. Утвердить стоимость жилищных и дополнительных услуг, оказываемых ООО УК «КвадроИнвест», на период с 01 ноября 2015г. по 01 ноября 2016г. в размере:

Обслуживание общего имущества собственников в МКД;

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД;

Уборка подъезда;

Услуги управления

Всего: 21,14 руб. за 1 кв.м.

Вывоз ТБО

Всего: 1,92 руб. за 1 кв.м.

Организация поста охраны - 931,00 руб. за 1 квартиру

Обслуживание домофона - 37,50 руб. за 1 квартиру

5. Исключить из стоимости жилищных и дополнительных услуг, оказываемых ООО УК «КвадроИнвест», начиная с 01 ноября 2015г. следующих услуг:

Обслуживание коллективной антенны - 50,00 руб. за 1 квартиру

Обслуживание ТП - 110,00 руб. за 1 квартиру

6. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС-сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка».

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Окса Якова Мееровича: "За" - 42,41%, "Против" - 0%, "Воздержался" - 10,01%. Принято большинством.
2. Избрать счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии: Золотухин Алексей Сергеевич; члены счетной комиссии: Кузнецова Наталья Вячеславовна; Зайцева Людмила Юрьевна; Казанцева Галина Петровна; Донская Татьяна Юрьевна; Орлов Владимир Леонидович: "За" - 52,42%, "Против" - 0%, "Воздержался" - 0%. Принято большинством.
3. Утвердить согласованную с Советом многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка» Типовую форму договора управления многоквартирным домом с приложением. Заключить управляющей компании ООО УК «КвадроИнвест» с собственниками многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка», расположенного по адресу: г. Чебаркуль, Челябинская область, договоры управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «КвадроИнвест»: "За" - 52,42%, "Против" - 0%, "Воздержался" - 0%. Принято большинством.
4. Утвердить стоимость жилищных и дополнительных услуг, оказываемых ООО УК «КвадроИнвест», на период с 01 ноября 2015г. по 01 ноября 2016г. в размере:

Обслуживание общего имущества собственников в МКД;
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД;

Уборка подъезда;

Услуги управления

Всего: 21,14 руб. за 1 кв.м.

Вывоз ТБО

Всего: 1,92 руб. за 1 кв.м.

Организация поста охраны - 931,00 руб. за 1 квартиру

Обслуживание домофона - 37,50 руб. за 1 квартиру: "За" - 42,19%, "Против" - 4,18%, "Воздержался" - 6,06%. Принято большинством.

5. Исключить из стоимости жилищных и дополнительных услуг, оказываемых ООО УК «КвадроИнвест», начиная с 01 ноября 2015г. следующих услуг:

Обслуживание коллективной антенны - 50,00 руб. за 1 квартиру

Обслуживание ТП - 110,00 руб. за 1 квартиру: "За" - 40,41%, "Против" - 9,38% "Воздержался" - 2,63%. Принято большинством.

6. Утвердить способ информирования собственников квартир путем направления уведомлений на электронную почту собственников, СМС-сообщений, размещения объявлений на информационном стенде в холле многоквартирного жилого дома №5 в ГУП «Санаторий «Сосновая Горка»: "За" - 52,42%, "Против" - 0%, "Воздержался" - 0%. Принято большинством.

Председатель собрания _____ Я.М. Окс
Председатель счётной комиссии _____ / Золотухин А.С./
Член счётной комиссии _____ Кузнецова Н.В./
Член счётной комиссии _____ Зайцева Л.Ю./
Член счётной комиссии _____ Казанцева Г.П./
Член счётной комиссии _____ Донская Т.Ю./