

протокол заседания счётной комиссии от 23 Октября 2014 года
собрания собственников Таун-хаусов, расположенных по адресу:
Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Сарафаново,
ЗП "Еланчик". Собрание проводилось в форме заочного
голосования (ст.47 ЖК РФ)

Заочное голосование проводилось в период с "21" сентября 2014 года
по "21" октября 2014 года.

Всего собственников, обладающих 100% голосами – 55.

Из них приняло участие и проголосовало 30 собственников Таун-
хаусов, обладающих 54.55% голосов от общего числа голосов. Кворум
имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания: Окс Яков Меерович – представитель УК.
2. Выбор состава счетной комиссии: Соловьева Светлана Михайловна -
представитель УК.
3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников Таун-хаусов
в ЗП "Еланчик" в форме заочного голосования.
4. Утвердить введение статьи "Управление".
5. Утвердить введение статьи "Субаренда лесного участка".
6. Утвердить ввод второго поста и увеличение стоимости услуг по статье
"Организация КПП".
7. Утвердить стоимость услуг предоставляемых управляющей компанией на
второе полугодие 2014г. и первое полугодие 2015г.

Проведение голосования:

1. Выбор председателя собрания

Голосование

Ф.И.О. председателя собрания	За	Против	Воздержался
Окс Яков Меерович	52.73	0	1.82

Решение

Выбрать председателем собрания Окса Якова Мееровича -
представитель УК. Принято большинством.

2. Выбор состава счетной комиссии

Голосование

Ф.И.О. председателя счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Соловьева Светлана Михайловна	52.73	0	1.82

Решение

Выбрать председателем счетной комиссии Соловьеву Светлану Михайловну - представитель УК. Принято большинством.

3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников Таун-хаусов в ЗП "Еланчик" в форме заочного голосования.

Голосование

Порядок проведения	За	Против	Воздержался
Заочное	54.55	0	0

Решение

Утвердить порядок проведения собрания собственников жилья - заочное. Принято большинством.

4. Утвердить введение статьи "Управление".

Голосование

Наименование статьи	За	Против	Воздержался
Статья "Управление"	49.09	5.45	0

Решение

Утвердить введение статьи "Управление". Принято большинством.

5. Утвердить введение статьи "Субаренда лесного участка".

Голосование

Наименование статьи	За	Против	Воздержался
Статья "Субаренда лесного участка"	50.91	1.82	1.82

Решение

Утвердить введение статьи "Субаренда лесного участка". Принято большинством.

6. Утвердить ввод второго поста и увеличение стоимости услуг по статье "Организация КПП".

Голосование

Наименование статьи	За	Против	Воздержался
Статья "Организация КПП"	52.73	1.82	0

Решение

Утвердить ввод второго поста и увеличение стоимости услуг по статье "Организация КПП". Принято большинством.

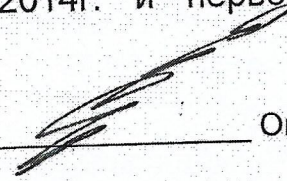
7. Утвердить стоимость услуг предоставляемых управляющей компанией на второе полугодие 2014г. и первое полугодие 2015г.

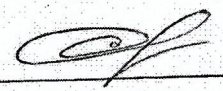
Голосование

Наименование	За	Против	Воздержался
Услуги управляющей компании	47.27	5.45	1.82

Решение

Утвердить стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией на второе полугодие 2014г. и первое полугодие 2015г. Принято большинством.

Председатель собрания  Окс Яков Меерович
"___" _____ 20__ г.

Член счётной комиссии  Соловьева Светлана Михайловна
"23. сентябрь" 2014 г.

Стоимость услуг

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	СТОИМОСТЬ ЗА 1 ТАУН-ХАУС
Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования	1472р.
Содержание территорий и мест общего пользования (автодороги, дорожки, площадки тротуары и т.д.)	1480р.
Вывоз ТБО	150р.
Организация охраны	2505р.
Освещение мест общего пользования	180р.
Содержание пляжа	234р.
Аренда земельного участка (лесного массива)	163р.
Услуги управления	552р.
Итого затрат по содержанию	6 736р.

Данная стоимость услуг распространяется на срок, установленный общим собранием собственников таун-хаусов, а также на следующий срок до следующего утверждения стоимости услуг на общем собрании.